



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)  
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : April 20, 2025

Ref : SNM/OC/70/25

الكويت في : 20 أبريل 2025

المرجع : SNM/OC/70/25

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Annual Ordinary General Assembly Meeting Results of SANAM Real Estate Company (K.P.S.C)**

**الموضوع : نتائج إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the supplementary disclosure form .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق عبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al-Abduljader

Vice Chairman & CEO





شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)  
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

| Supplementary disclosure Form                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | نموذج الإفصاح المكمل                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | April 20, 2025 | التاريخ:                                                                                                                                                                                                                                    |
| Listed Company Name:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | اسم الشركة المدرجة:                                                                                                                                                                                                                         |
| SANAM Real Estate Company K.P.S.C                                                                                                                                                                                                                                                               |                | شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع                                                                                                                                                                                                                  |
| Disclosure Title :                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | عنوان الإفصاح :                                                                                                                                                                                                                             |
| Supplementary disclosure of SANAM Real Estate Company's Ordinary General Assembly Meeting.                                                                                                                                                                                                      |                | إفصاح مكمل من شركة سنام العقارية بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية .                                                                                                                                                                 |
| Date of previous disclosure                                                                                                                                                                                                                                                                     | 26/03/2025     | تاريخ الإفصاح السابق                                                                                                                                                                                                                        |
| Developments that occurred to the disclosure:                                                                                                                                                                                                                                                   |                | التطور الحاصل على الإفصاح:                                                                                                                                                                                                                  |
| Kindly note that the Ordinary General Assembly of SANAM Real Estate Company was convened at 12:00 p.m. on Thursday, 20/04/2025, at the company's headquarters. The attendance rate reached 50.132%, thereby fulfilling the legal quorum required to hold the Ordinary General Assembly meeting. |                | نحيطكم علماً بأن الجمعية العامة العادية لشركة سنام العقارية اجتمعت في تمام الساعة 12:00 ظهراً من يوم الأحد الموافق 2025/04/20 في مقر الشركة ، وبلغت نسبة الحضور 50.132 % ، وبذلك اكتمل النصاب القانوني لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية . |
| Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any) :                                                                                                                                                                                                                 |                | الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) :                                                                                                                                                                                                       |
| Obtain the approval of Ordinary General Assembly on items of Agenda.                                                                                                                                                                                                                            |                | الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على البنود الواردة في جدول الإجتماع .                                                                                                                                                              |

**Attached:**

1. Resolution of the Ordinary General Assembly .
2. Corporate Action Disclosure Form.

**مرفق:**

1. نتائج إجتماع الجمعية العامة .
2. نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم .

7/1



| Resolutions of Ordinary General Assembly                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | نتائج الجمعية العامة العادية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Approve the Board of Directors report for the financial year ended at 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Approve and ratify the Corporate Governance Report and Audit Committee Report for the financial year ended at 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. الموافقة على كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليهم .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Approve and ratify the External Auditor's report for the financial year ended at 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. الموافقة على تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Approve of the company's consolidated financial statements for the financial year ended at 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4. الموافقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 واعتمادها .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Present any violations and any related penalties imposed by the regulatory authorities on the company for the financial year ended at 31/12/2024, and the General Assembly was informed that there were no violations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5. استعراض أية مخالفات وجزاءات رصدتها الجهات الرقابية (مالية أو غير مالية) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ، وقد أحيطت الجمعية العامة علماً بعدم وجود مخالفات .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Approve the Board of Directors' recommendation to distribute free bonus shares for the fiscal year ending on 31/12/2024 at 5% of the authorized, issued and paid-up capital (5 shares for every 100 shares) equivalent to the amount of 525,000 KD (Five hundred twenty-five thousand Kuwaiti Dinars only). The bonus shares are due to the shareholders registered in the company's records at the end of the entitlement day set for 15/05/2025, and they are distributed to the shareholders on 22/05/2025, as per the regulators instructions. In addition, to authorize the Board of Directors to dispose of the shares fractions and amend such timeline in case of delayed publication procedures, to announce the confirmed timeline eight working days at least before the record date. | 6. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة مجانية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع (أي بواقع 5 سهم لكل 100 سهم) بما يعادل مبلغ 525,000 د.ك (خمس مائة وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي فقط لا غير)، وتستحق أسهم المنحة للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2025/05/15 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2025/05/22 ، وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل هذا الجدول الزمني في حال تعذر الاعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق وذلك في حال تأخر إجراءات الإصدار . |
| 7. Approve the distribution of a remuneration of KD 12,500 to the members of the Board of Directors for the financial year ended 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7. الموافقة على توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. Approve the report on transactions with related parties for the fiscal year ending on 31/12/2024 and authorizing the Board of Directors to conduct transactions with related parties until the date of the next General Assembly for the fiscal year ending on 31/12/2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8. الموافقة على تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بالتعاملات مع الأطراف ذات صلة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة القادمة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9. Approve authorizing the Board of Directors to buy and sell up to 10% of the company's shares pursuant to the provisions of the Law No. (7) of 2010 and its executive bylaws and amendments and in accordance to the resolutions and instructions of the regulatory authorities.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك وفق مواد القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. Approve the discharge and release of the members of the Board of Directors from all matters relating to their legal, financial and administrative actions for the financial year ended at 31/12/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10. الموافقة على إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. Approve of the re-appointment of Mr. Abdullatif Al-Aiban, of Al-Qatami, Al-Aiban & Partners (Grant Thornton) as the Company's external audit for the financial year ended 31/12/2025 and to authorize the Board of Directors to determine their fees.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11. الموافقة على إعادة تعيين السيد / عبداللطيف العيبان – مكتب القطامي والعيبان وشركاهم (جرانت ثورنتون) كمراقب حسابات خارجي للشركة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أنعابه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                       |                                                                                |                                                                                              |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم<br>Corporate Action Disclosure Form |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| معلومات الشركة<br>Company Details                                     |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| Stock                                                                 | شركة سنم العقارية ش.م.ك.ع                                                      |                                                                                              | الشركة                                    |
| Stock Code                                                            | 419                                                                            |                                                                                              | رقم الشركة                                |
| Ticker                                                                | سنم                                                                            |                                                                                              | الاسم المختصر للشركة                      |
| ISIN Code                                                             | KW0EQ0401665                                                                   |                                                                                              | رقم الترميز الدولي                        |
| Contact person                                                        | طارق حسن رجب                                                                   |                                                                                              | مسؤول الاتصال                             |
| Phone no.                                                             | 97872512                                                                       |                                                                                              | رقم الهاتف                                |
| E-mail                                                                | t.hassan@sanam.com                                                             |                                                                                              | البريد الإلكتروني                         |
| الإعلان<br>Announcement                                               |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| Publication Procedures ( if any )                                     | <input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم |                                                                                              | تم الانتهاء من إجراءات الشهر ( ان وجد )   |
| AGM Date                                                              | 20/04/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ الجمعية العمومية                    |
| Record Date                                                           | 15/05/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ الاستحقاق                           |
| Payment Date (B.S -C.D)                                               | 22/05/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)               |
| Coordinated with KCC?                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم |                                                                                              | تم التنسيق مع المقاصة؟                    |
| Confirmation Date                                                     | 05/05/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ التأكيد                             |
| Cum Date                                                              | 12/05/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ حيازة السهم                         |
| Ex Date                                                               | 13/05/2025                                                                     |                                                                                              | تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق           |
| زيادة رأس المال<br>Capital Increase                                   |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| المكتتب به - Subscribed                                               |                                                                                | المصرح به - Authorized                                                                       |                                           |
|                                                                       |                                                                                | 10,500,000                                                                                   |                                           |
| رأس المال بعد الزيادة<br>After Increase                               | قبل الزيادة<br>Before Increase                                                 | طريقة الزيادة<br>Method of Increase                                                          | قبل الزيادة<br>Before Increase            |
| 11,025,000                                                            | 10,500,000                                                                     | <input checked="" type="radio"/> Bonus - منحة<br><input type="radio"/> Subscription - اكتتاب | 10,500,000                                |
| أسهم منحة<br>Bonus shares                                             |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة<br>Total No. of shares after increase   | عدد الأسهم التي سيتم إصدارها<br>No. of shares to be issued                     | نسبة الزيادة<br>percentage                                                                   | عدد الأسهم الحالية<br>No of current Share |
| 110,250,000                                                           | 5,250,000                                                                      | % 5                                                                                          | 105,000,000                               |
| تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease                                   |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| بعد التخفيض - After Decrease                                          |                                                                                | المصرح به - Authorized                                                                       |                                           |
|                                                                       |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| مجموع مبلغ الاسترداد<br>Total Redemption Amount                       | نسبة التخفيض<br>Decrease Percentage                                            | طريقة التخفيض<br>Method of Decrease                                                          | قبل التخفيض<br>Before Decrease            |
|                                                                       |                                                                                | <input type="radio"/> كلي / Total                                                            |                                           |
|                                                                       |                                                                                | <input type="radio"/> جزئي / Partial                                                         |                                           |
| التوزيع النقدي / Cash Dividends                                       |                                                                                |                                                                                              |                                           |
| نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends                    |                                                                                | قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends                                               |                                           |
|                                                                       |                                                                                |                                                                                              |                                           |

Name: د. سليمان طارق العبدالجادر  
Signature:   
Date: 20/04/2025  
Stamp: 

الاسم :  
التوقيع :  
التاريخ :  
الختم :

KCC Confirmation:   
Date:

تأكيد المقاصة :  
التاريخ :

7/11