

DATE : May 5, 2025
Ref : SNM/OC/83/25

الكويت في : 05 مايو 2025
المرجع : SNM/OC/83/25

To : Boursa Kuwait Company
To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .
السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Results of the Board of Directors
Meeting for SANAM Real Estate Company
(K.P.S.C)**

**الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة
سنام العقارية (ش.م.ك.ع)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 31/03/2025 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .
نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/03/31 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al-Abduljader

Vice Chairman & CEO

سنام
SANAM

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
% 6.79	94,025	100,413	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 7.06	0.85	0.91	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(43.88)	3,722,820	2,089,081	الموجودات المتداولة Current Assets
% 12.27	10,970,200	12,316,406	إجمالي الموجودات Total Assets
% 549.36	40,194	261,005	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 296.05	106,455	421,616	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 9.49	10,863,745	11,894,790	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 409.15	68,133	346,901	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 121.65	65,006	144,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب ارتفاع صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية المحققة من الشركات التابعة .	The increase in net profit is attributed to the operating revenues generated by the subsidiary companies.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	71,555	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	105	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد/م

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تابع/ التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدلطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
5 مايو 2025

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح	
في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك		
-	278,346		الإيرادات
-	(202,814)		المبيعات
-	75,532		تكلفة المبيعات
			مجمّل الربح
(5,167)	(1,633)		صافي الخسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
88,615	83,638	8	الحصة من نتائج شركات زميلة
68,133	68,555		أتعاب الإدارة
23,694	47,697		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
175,275	273,789		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(51,318)	(109,212)		تكاليف الموظفين
(23,081)	(48,922)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(3,290)	(11,390)		مصاريف الاستهلاك
(77,689)	(169,524)		
			ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة
97,586	104,265		وضريبة دعم العمالة الوطنية
(878)	(938)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(134)	(235)		مخصص الزكاة
(2,549)	(2,679)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
94,025	100,413		ربح الفترة
-	-		الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
94,025	100,413		مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
0.85	0.91	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
67,100	1,681,104	1,751,910		الممتلكات والآلات والمعدات
2,087,875	2,348,695	2,348,695	7	العقارات الاستثمارية
66,250	107,115	107,115		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,026,155	5,531,967	5,969,605	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	50,000	50,000		وديعة ثابتة
7,247,380	9,718,881	10,227,325		
				أصول متداولة
-	49,277	45,500		المخزون
271,114	319,172	317,539		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
180,192	813,576	517,685	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
3,271,514	1,306,992	1,208,357	10	النقد والنقد المعادل
3,722,820	2,489,017	2,089,081		
10,970,200	12,207,898	12,316,406		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,000,000	10,500,000	10,500,000	11	رأس المال
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي القانوني
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي الاختياري
(1,645)	8,036	8,036		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)	(25,385)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
714,644	931,077	1,031,490		الأرباح المرحلة
10,863,745	11,794,377	11,894,790		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
66,261	156,666	160,611		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
40,194	256,855	261,005		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
40,194	256,855	261,005		
106,455	413,521	421,616		مجموع الخصوم
10,970,200	12,207,898	12,316,406		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أرباح أسهم خزينة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	10,500,000	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	11,794,377
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	100,413
الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدقق)	10,500,000	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	11,894,790
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	10,769,720
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	94,025
الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مدقق)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	10,863,745

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
أنشطة التشغيل		
97,586	104,265	ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
التعديلات:		
(88,615)	(83,638)	الحصة من نتائج شركات زميلة
3,290	11,390	مصاريف الاستهلاك
(23,694)	(33,010)	إيرادات فوائد
4,381	3,945	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(7,052)	2,952	
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:		
-	3,777	المخزون
(37,395)	(27,424)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
5,167	1,633	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(74,994)	10,065	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(114,274)	(8,997)	النقد المستخدم في العمليات
(6,784)	(9,767)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(121,058)	(18,764)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
-	(93,196)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	11,000	المحصل من استبعاد ممتلكات والآت ومعدات
23,694	2,325	إيرادات فوائد مستلمة
23,694	(79,871)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة استثمارية
(97,364)	(98,635)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
3,368,878	306,992	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
3,271,514	208,357	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 31 March 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2025 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of
Sanam Real Estate Company– KPSC (continued)**

Report on other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2025 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban'.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)

(Licence No. 94-A)

of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

5 May 2025

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD
Income			
Sales		278,346	-
Cost of sales		(202,814)	-
Gross profit		75,532	-
Net loss from financial assets at FVTPL		(1,633)	(5,167)
Share of results of associates	8	83,638	88,615
Management fees		68,555	68,133
Interest and other income		47,697	23,694
		273,789	175,275
Expenses and other charges			
Staff costs		(109,212)	(51,318)
General, administrative and other expenses		(48,922)	(23,081)
Depreciation expenses		(11,390)	(3,290)
		(169,524)	(77,689)
Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)		104,265	97,586
Provision for contribution to KFAS		(938)	(878)
Provision for Zakat		(235)	(134)
Provision for NLST		(2,679)	(2,549)
Profit for the period		100,413	94,025
Other comprehensive income for the period		-	-
Total comprehensive income for the period		100,413	94,025
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	0.91	0.85

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2025 (Unaudited) KD	31 Dec 2024 (Audited) KD	31 March 2024 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		1,751,910	1,681,104	67,100
Investment properties	7	2,348,695	2,348,695	2,087,875
Financial assets at fair value through other comprehensive income		107,115	107,115	66,250
Investment in associates	8	5,969,605	5,531,967	5,026,155
Fixed deposit		50,000	50,000	-
		10,227,325	9,718,881	7,247,380
Current assets				
Inventory		45,500	49,277	-
Financial assets at fair value through profit or loss		317,539	319,172	271,114
Accounts receivable and other assets	9	517,685	813,576	180,192
Cash and cash equivalents	10	1,208,357	1,306,992	3,271,514
		2,089,081	2,489,017	3,722,820
Total assets		12,316,406	12,207,898	10,970,200
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	11	10,500,000	10,500,000	10,000,000
Legal reserve		183,893	183,893	75,373
Voluntary reserve		183,893	183,893	75,373
Foreign currency translation reserve		8,036	8,036	(1,645)
Treasury shares profit reserve		12,863	12,863	-
Cumulative changes in fair value		(25,385)	(25,385)	-
Retained earnings		1,031,490	931,077	714,644
Total equity		11,894,790	11,794,377	10,863,745
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		160,611	156,666	66,261
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		261,005	256,855	40,194
		261,005	256,855	40,194
Total liabilities		421,616	413,521	106,455
Total equity and liabilities		12,316,406	12,207,898	10,970,200



Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman



Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Treasury shares profit reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2025 (Audited)	10,500,000	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	100,413	100,413
Balance at 31 March 2025 (Unaudited)	10,500,000	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	1,031,490	11,894,790
Balance at 1 January 2024 (Audited)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	94,025	94,025
Balance at 31 March 2024 (Unaudited)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	714,644	10,863,745

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2025 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat and NLST		104,265	97,586
Adjustments:			
Share of results of associates		(83,638)	(88,615)
Depreciation expenses		11,390	3,290
Interest income		(33,010)	(23,694)
Provision for end of service indemnity		3,945	4,381
		2,952	(7,052)
Changes in operating assets and liabilities:			
Inventory		3,777	-
Accounts receivable and other assets		(27,424)	(37,395)
Financial assets at fair value through profit or loss		1,633	5,167
Accounts payable and other liabilities		10,065	(74,994)
Cash flows used in operation		(8,997)	(114,274)
KFAS paid		(9,767)	(6,784)
Net cash used in operating activities		(18,764)	(121,058)
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(93,196)	-
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		11,000	-
Interest income received		2,325	23,694
Net cash (used in) / from investing activities		(79,871)	23,694
Net decrease in cash and cash equivalents		(98,635)	(97,364)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		306,992	3,368,878
Cash and cash equivalents at the end of the period	10	208,357	3,271,514

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.