Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الكويت في : 20 أبريل 2025
المرجع : SNM/OC/71/25

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .
السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن موعد انعقاد إجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة سنام العقارية ش.م.ك.ع .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

تجدون مرفق ما يلي :

- نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة .
- جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة غير العادية .
- موافقة وزارة التجارة والصناعة على موعد إجتماع الجمعية العامة غير العادية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

DATE : April 20, 2025
Ref : SNM/OC/71/25

To : Boursa Kuwait Company
To : Capital Markets Authority

After Greetings ,,,

Subject : Disclosure of the Date of the Extraordinary General Assembly Meeting of SANAM Real Estate Company (K.P.S.C)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, kindly find enclosed the following:

- Application form for the announcement of a General Assembly Meeting
- Agenda of Extraordinary general assembly meeting.
- Approval of the Ministry of Commerce and Industry on the date of the Extraordinary General Assembly Meeting.

Best Regards ,,,

د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader
Vice Chairman & CEO

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Application Form for the Announcement of a General Assembly Meeting		نموذج الإعلان عن معلومات الجمعية العامة	
Date	20/04/2025		التاريخ
Name of Listed Company	SANAM Real Estate Company – K.S.C.P	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Type of assembly	☐ Ordinary ☑ Extraordinary	☐ عادية ☑ غير عادية	نوع الجمعية
Date of the general assembly	08/05/2025 – 10:00 AM	2025/05/08 ـ الساعة10صباحاً	تاريخ وموعد الجمعية العامة
Final date for purchasing the company's shares to be registered in the registry of the right to attend the general assembly ❖	23/04/2025		التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيد في سجل حق حضور الجمعية العامة ❖
Date of the right to attend the general assembly❖❖	28/04/2025		تاريخ حق حضور الجمعية العامة ❖❖
Vesting Period ❖❖❖	From 28/04/2025 until Thursday, 08/05/2025, until the participation for each agenda item is closed by the system administrator.	من 2025/04/28 حتى يوم الخميس الموافق 2025/05/08 حتى إغلاق المشاركة لكل بند من بنود الإجتماع من قبل مدير النظام.	فترة الإتاحة ❖❖❖
Items of the agenda	Kindly refer to the attached agenda	مرفق جدول الأعمال	بنود جدول الأعمال
Methods of participating in the assembly	☑ Physically ☑ Physically + Electronic	☑حضور (شخصي أو من خلال توكيلات) ☑حضوري + إلكتروني	طرق المشاركة في الجمعية
Place of holding the general assembly	The company's head office located in Kuwait City – Salhia – Salhia Complex – Gate 1 – 5th Floor.	مقر الشركة الكائن في مدينة الكويت – الصالحية – مجمع الصالحية – بوابة 1 – الدور الخامس .	مكان انعقاد الجمعية العامة
The postponed date of the assembly in the event of a lack of quorum	15/05/2025		التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب

The disclosure must be submitted using this form before the opening of the trading session on the last disclosure deadline (the fifth business day preceding the entitlement date for attending the general assembly).

❖ The third business day preceding the entitlement date for attending the general assembly, in accordance with the current settlement cycle.

❖❖ Every shareholder registered in the company's records on this date has the right to attend the general assembly, even if they sell their shares before the date of the general assembly meeting.

❖❖❖ This is the period that begins from the entitlement date for attending the general assembly and extends for ten days before the scheduled meeting date, ending when participation for each agenda item is closed by the system administrator.

يتم التقدم بالإفصاح على هذا النموذج قبل افتتاح جلسة التداول في آخر موعد للإفصاح (يوم العمل الخامس الذي يسبق تاريخ حق الحضور) .

❖ يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقاً لدورة التسوية الحالية .

❖❖ من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة .

❖❖❖ هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع وتكون حتى إغلاق المشاركة لكل بند من قبل مدير النظام .

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية لعام 2025

لشركة سنام العقارية ش.م.ك عامة

أولاً : الموافقة على تعديل المادة (2) من عقد التأسيس كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
أسم هذه الشركة هو : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .	أسم هذه الشركة هو : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .

ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (1) من النظام الأساسي كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية . تسمى الشركة : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .	تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية . تسمى الشركة : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .

ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة (أغراض الشركة) كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :	مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 2016/1 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :
1. شراء وبيع الأراضي والعقارات لحساب الشركة وإدارة وتأجير واستئجار العقارات . 2. شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية للشركات العقارية وذلك لحساب الشركة . 3. استغلال الفوائض المالية لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة . 4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة .	1. أنشطة الشركات القابضة (642000). 2. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها (642010) . 3. استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (642020) . 4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون (642030) .

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

5. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة وإقامة المزادات العقارية حسب أنظمة الوزارة . 6. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها . 7. المساهمة المباشرة لوضع البنية الاساسية للمناطق ولمشاريع السكنية والتجارية والصناعية . 8. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك بإدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من إتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين . 9. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها . 10. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها . 11. إدارة وتشغيل واستئجار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأهلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها .	5. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير, وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة (642040) . 6. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها (642050) . 7. مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (642070) .
ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو ان تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .	ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو ان تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو ان تلحقها بها .

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

رابعاً : الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي :

1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 10,500,000 د.ك (فقط عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لا غير) إلى مبلغ 22,050,000 د.ك (فقط أثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) بمقدار 11,550,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) عن طريق التالي :

أ. إصدار أسهم منحة مجانية بنسبة 5% وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك موزعة على 5,250,000 سهماً بقيمة أسمية 100 فلساً للسهم الواحد، وذلك للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 2025/05/15 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 2025/05/22 ، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق وذلك في حال تأخر إجراءات الإشهار.

ب. زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الأسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) وبنسبة 100% وذلك "بعد إضافة أسهم المنحة المجانية المشار إليها بالبند السابق" وذلك وفق ما يلي :

- يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن آلت إليهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح المساهمين مدة خمسة عشراً يوماً لممارسة حق الأولوية ابتداء من تاريخ بدء الاكتتاب.
- يتم طرح فائض الأسهم الغير مكتتب فيها للاكتتاب العام ويجوز لمساهمي الشركة ممن لهم حق الأولوية الاكتتاب في الأسهم المطروحة مجدداً فإذا تجاوزت طلبات الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة يتم تخصيصها للمكتتبين بنسبة ما أكتتب به .

تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت وفي تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية مع مراعاة أحكام القانون رقم (2010/7) بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

2. تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) لتصبح كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,500,000 د.ك (عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) موزعة على 105,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .	- حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 22,050,000 د.ك (فقط أثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي) موزعة على 220,500,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية . - حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) موزعة على 110,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

خامساً : الموافقة على تعديل المادة (37) من النظام الأساسي للشركة كما يلي :

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مع مراعاة أحكام القانون تختص الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصاتها وعلى وجه الخصوص ما يلي : 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية . 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة . 3. تقرير بأي مخالفة رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة . 4. البيانات المالية للشركة . 5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح . 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة . 7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم ، وتحديد مكافآتهم . 8. تعيين مراقب حسابات الشركة ، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك . 9. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .	مع مراعاة أحكام القانون تختص الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصاتها وعلى وجه الخصوص ما يلي : 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية . 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة . 3. تقرير بأية مخالفة رصدتها الجهات الرقابية وصدرت بشأنها جزاءات على الشركة . 4. البيانات المالية للشركة . 5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح . 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة . 7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم ، وتحديد مكافآتهم . 8. تعيين مراقب حسابات الشركة ، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك . 9. تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن توافق أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية . 10. تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ، وتحديد أتعاب أعضائها أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك . 11. تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .

سادساً : الموافقة على إضافة مواد جديدة إلى النظام الأساسي للشركة كما يلي :

1. الموافقة على إضافة المادة رقم (59) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن تتم ممارستها وفق احكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المبينة في المادة (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر ممارسة أية أعمال ربوية أو منافية لأحكام الشريعة الإسلامية .

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

2. **الموافقة على إضافة المادة رقم (60) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :**

تشكل الشركة هيئة مستقلة تسمى (هيئة الرقابة الشرعية) وتتكون من عدد من المتخصصين في أصول الفقه الإسلامي الحاصلين على مؤهل جامعي على الأقل في هذا المجال لا يقل عددهم عن ثلاثة تعينهم الجمعية العامة للشركة .

تختص بالآتي :

- إبداء الرأي الشرعي الإسلامي حول أنشطة الشركة وتصرفاتها .
- التحقق من التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية .
- تقديم تقرير سنوي إلى الجمعية العامة للشركة يشتمل على رأيها في مدى توافق أعمال الشركة ونشاطها وتصرفاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية ، ومدى إلتزام إدارة الشركة بالتقيد بما تبديه هيئة الرقابة الشرعية من آراء في هذا الشأن ، وما يكون لديها من ملاحظات على أعمال الشركة .

ويدرج هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة .

وتؤخذ الآراء بالأغلبية وفي حال تعذر تحقيق الأغلبية ووجود خلاف بين أعضاء الهيئة الشرعية حول الحكم الشرعي يتم إحالة موضوع الخلاف إلى هيئة الفتوى بوزارة الأوقاف والشئون الإسلامية .

د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

Agenda of the Extraordinary General Assembly for the Year 2025

SANAM Real Estate Company K.P.S.C.

First: Approval of the amendment to Article (2) of the Memorandum of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
The name of this company is: SANAM Real Estate Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).	The name of this company is: SANAM Holding Group Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).

Second: Approval of the amendment to Article (1) of the Articles of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
It was established in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law and this Articles of Association, between the shareholders as specified hereafter, as a Kuwaiti Public Shareholding Company. The company is named: SANAM Real Estate Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).	It was established in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law and this Articles of Association, between the shareholders as specified hereafter, as a Kuwaiti Public Shareholding Company. The company is named: SANAM Holding Group Company (Kuwaiti Public Shareholding Company).

Third: Approval of the amendment to Article (5) of the Memorandum of Association and Article (4) of the Articles of Association of the Company (Company's Objectives) as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
Without prejudice to the provisions of Decree-Law No. 1/2016 on Commercial Companies and its amendments, and its executive regulations, the purposes for which the company was established are as follows:	Without prejudice to the provisions of Decree-Law No. 1/2016 on Commercial Companies and its amendments, and its executive regulations, the purposes for which the company was established are as follows:
1. Buying and selling land and real estate on behalf of the company, as well as managing, leasing, and renting properties. 2. Buying and selling shares, bonds, and securities of real estate companies on behalf of the company. 3. Utilizing the company's financial surplus by investing it in financial portfolios managed by specialized companies and entities.	1. Holding company activities (642000). 2. Managing its subsidiaries or participating in the management of other companies in which it holds shares and providing the necessary support to them (642010). 3. Investing its funds in trading shares, bonds, and other securities (642020).

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

4. Preparing studies and providing consultancy in all real estate fields, provided the required conditions are met for those offering such services. 5. Organizing real estate exhibitions for the company's projects and holding real estate auctions in accordance with the ministry's regulations. 6. Owning and managing commercial markets and residential complexes. 7. Directly contributing to the development of infrastructure for residential, commercial, and industrial areas and projects. 8. Owning, selling, buying, and developing real estate and land for the company's account inside and outside Kuwait, as well as managing third-party properties, all in compliance with the provisions set forth in the applicable laws, particularly with regard to the prohibition on trading in private residential plots as specified by these laws. 9. Owning and managing hotels, health clubs, tourist facilities, and leasing or renting them. 10. Performing maintenance work related to buildings and properties owned by the company and others, including maintenance, civil, mechanical, electrical works, elevators, and air conditioning to ensure the preservation and safety of the buildings. 11. Managing, operating, leasing, renting, and subleasing hotels, clubs, motels, guest houses, rest areas, parks, gardens, exhibitions, restaurants, cafeterias, residential complexes, tourist and health resorts, recreational, sports, and retail projects, including all related public and auxiliary services, amenities, and necessary services.	4. Owning real estate and movable assets necessary for conducting its business within the limits permitted by law (642030). 5. Financing or lending to companies in which it holds shares or stakes, and providing guarantees for them with third parties. In this case, the holding company's share in the capital of the borrowing company must not be less than twenty percent (642040). 6. Owning intellectual property rights, such as patents, trademarks, industrial designs, franchise rights, and other intangible rights, and utilizing and leasing them to its subsidiaries or third parties (642050). 7. Office for managing holding company activities (642070).

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

The company may have an interest in or engage in any way with entities that carry out activities similar to its own or that may assist it in achieving its objectives, both in Kuwait and abroad. It is also allowed to purchase these entities or merge them with itself.	The company may have an interest in or engage in any way with entities that carry out activities similar to its own or that may assist it in achieving its objectives, both in Kuwait and abroad. It is also allowed to purchase these entities or merge them with itself.

Fourth: To approve the increase of the Company's capital as follows:

1. To increase the Company's authorized, issued, and paid-up capital from KD 10,500,000 (Kuwaiti Dinars Ten Million Five Hundred Thousand only) to KD 22,050,000 (Kuwaiti Dinars Twenty-Two Million Fifty Thousand only), an increase of KD 11,550,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Five Hundred Fifty Thousand only), by way of the following:

   a. Issuance of bonus shares at a rate of 5%, amounting to a total of KD 525,000 distributed over 5,250,000 shares at a nominal value of 100 fils per share, to the shareholders registered in the Company's shareholders' register as of the record date of 15/05/2025. The distribution of these shares shall take place on 22/05/2025. The Board of Directors is authorized to dispose of fractional shares and to amend the timeline in the event of failure to announce the confirmation of the schedule at least eight working days prior to the record date, particularly if the announcement procedures are delayed.

   b. A cash capital increase through the issuance of 110,250,000 new shares at a nominal value of 100 fils per share and with no share premium, amounting to KD 11,025,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Twenty-Five Thousand only), representing a 100% increase after the inclusion of the aforementioned bonus shares. The cash capital increase shall be carried out as follows:

   – The newly issued shares shall be offered for public subscription to shareholders registered in the Company's shareholders' register as of the record date and those to whom the preemptive rights have been transferred. Each shareholder shall have a preemptive right to subscribe to a number of shares proportionate to their current shareholding. Shareholders shall be granted a period of fifteen (15) days to exercise their preemptive rights starting from the subscription commencement date.

   – Unsubscribed shares shall be offered for public subscription, and shareholders with preemptive rights may subscribe again to the reoffered shares. In the event the demand exceeds the number of available shares, the shares shall be allocated to subscribers pro rata to their subscribed amounts.

   The Board of Directors is authorized to determine the terms and conditions of the capital call, dispose of any fractional shares (if any), confirm or amend the capital call date, and set the timeline for trading preemptive rights, in accordance with the provisions of Law No. (7/2010) regarding the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities Activity, as amended, and its Executive Regulations.

2. To amend Article (6) of the Memorandum of Association and Article (5) of the Articles of Association (Company Capital) to read as follows:

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

The text before the amendment	The text after the amendment
The Company's authorized, issued, and paid-up capital is set at KD 10,500,000 (Kuwaiti Dinars Ten Million Five Hundred Thousand only), divided into 105,000,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares.	– The Company's authorized and issued capital is set at KD 22,050,000 (Kuwaiti Dinars Twenty-Two Million Fifty Thousand only), divided into 220,500,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares. – The Company's paid-up capital is set at KD 11,025,000 (Kuwaiti Dinars Eleven Million Twenty-Five Thousand only), divided into 110,250,000 shares with a nominal value of 100 fils each, all of which are cash shares.

Fifth: Approval of the amendment to Article (37) of the Company's Articles of Association as follows:

The text before the amendment	The text after the amendment
Subject to the provisions of the law, the Ordinary General Assembly, in its annual meeting, shall have the authority to make decisions on matters within its competence, in particular the following: 12. The Board of Directors' report on the company's activities and financial position for the fiscal year ended. 13. The auditor's report on the company's financial statements. 14. A report on any violations identified by the regulatory authorities that resulted in penalties imposed on the company. 15. The company's financial statements. 16. The Board of Directors' proposals regarding the distribution of profits. 17. Discharge of the members of the Board of Directors from liability. 18. Election or dismissal of members of the Board of Directors, and determination of their remuneration.	Subject to the provisions of the law, the Ordinary General Assembly, in its annual meeting, shall have the authority to make decisions on matters within its competence, particularly the following: 1. The Board of Directors' report on the company's activities and financial position for the fiscal year ended. 2. The auditor's report on the company's financial statements. 3. A report on any violations detected by regulatory authorities that resulted in penalties against the company. 4. The company's financial statements. 5. The Board of Directors' proposals regarding profit distribution. 6. Discharge of the members of the Board of Directors from liability. 7. Election or dismissal of members of the Board of Directors and determination of their remuneration.

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

19. Appointment of the company's auditor and determination of their fees, or authorizing the Board of Directors to do so. 20. The report on transactions that have been or will be conducted with related parties, with related parties being defined in accordance with international accounting standards.	8. Appointment of the company's auditor and determination of their fees, or authorization of the Board of Directors to do so. 9. The report of the Fatwa and Sharia Supervisory Board on the company's compliance with Islamic Sharia principles. 10. Appointment of the Fatwa and Sharia Supervisory Board and determination of its members' fees, or authorization of the Board of Directors to do so. 11. The report on transactions that have been or will be conducted with related parties, with related parties being defined according to international accounting standards.

Sixth: Approval of the addition of new articles to the Company's Articles of Association as follows:

1. Approval of the addition of Article (59) to the Articles of Association, which states the following:

   The purposes for which the Company was established shall be carried out in accordance with the provisions of Islamic Sharia. Under no circumstances shall any of the purposes set out in Article (5) of the Memorandum of Association and Article (4) of the Articles of Association be interpreted as permitting the Company to directly engage in any usurious or Sharia-noncompliant activities.

2. Approval of the addition of Article (60) to the Articles of Association, which states the following:

   The Company shall establish an independent body called the "Sharia Supervisory Board," composed of no fewer than three specialists in the principles of Islamic jurisprudence, each holding at least a university degree in this field, appointed by the Company's General Assembly.

   The Board shall be responsible for the following:

   - Expressing Islamic legal opinions on the Company's activities and transactions.
   - Verifying the Company's compliance with the provisions of Islamic Sharia.
   - Submitting an annual report to the Company's General Assembly, including its opinion on the extent to which the Company's activities, operations, and transactions comply with Islamic Sharia, the extent of the management's commitment to implementing the Board's opinions, and any observations the Board may have on the Company's activities.

   This report shall be included in the Company's annual report.

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

Decisions shall be made by majority vote. In case a majority cannot be reached and a dispute arises among the Board members regarding the Sharia ruling, the matter shall be referred to the Fatwa Authority at the Ministry of Awqaf and Islamic Affairs.

Docusign Envelope ID: 82B0C813-0DAC-4EDF-BEA7-0F8C22118015

الاحاطة بالاخطار

السادة / شركه سنام العقاريه ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيدكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد في / 2025/05/08

و تفضلو بقبول خالص التحية

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع