



شركة سنالم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : May 27, 2025
Ref : SNM/OC/99/25

الكويت في : 27 مايو 2025
المرجع : SNM/OC/99/25

To : Bursa Kuwait Company
To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .
السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Annotation in the Commercial Register
of SANAM Real Estate Company (K.P.S.C.)**

**الموضوع : التأشير في السجل التجاري لشركة
سنالم العقارية (ش.م.ك.ع)**

With reference to the above subject, and in accordance with Article (1-10) of the "Listing Rules" module of the Executive Bylaws of Law No. (7) of 2010, as amended, issued by the Capital Markets Authority, regarding the obligation to provide the Capital Markets Authority and disclose at Bursa Kuwait the certificate of annotation in the Commercial Register reflecting the amendment of the company's memorandum of association and articles of association within a maximum of five business days from the date of issuing the annotation in the Commercial Register,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام المادة (10-1) من كتاب "قواعد الإدراج" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال ، بخصوص تزويد الهيئة والإفصاح في البورصة بشهادة التأشير في لسجل التجاري بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة خلال مدة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ إصدار التأشير في السجل التجاري .

Please find attached copies of the annotation certificates in the Commercial Register reflecting the amendments to the company's memorandum of association and articles of association.

نرفق لكم صور من شهادات التأشير في السجل التجاري بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
Dr. Sulaiman T. Al-Abduljader
Vice Chairman & CEO



رأس المال المصدر والمدفوع 10,500,000 د.ك
The Issued and Paid up Capital KD 10,500,000

Tel:
Email:

+965 22396666
info@sanam.com

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

صندوق بريد 491 السوق الداخلي، الكويت 15254
P.O.Box 491 Alsouq Aldakhili, Kuwait 15254

تأسست عام 1982
سجل تجاري رقم 32700
Commercial Registration No. 32700

www.sanam.com

مدينة الكويت مجمع الصالحية - بوابة 1 - الدور الخامس
Kuwait City - Salhiya Complex - Gate 1 - 5th Floor



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة مجموعة سنام القابضة - (ش.م.ك) عامة
 الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة
 رقم القيد في السجل التجاري: 32700
 بتاريخ: 15/05/2025
 بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية
 جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بتعديل مادة الاسم التجاري للشركة بالنظام الاساسي
 رقم المعاملة: 90986
 بتاريخ: 26/05/2025

عقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة سنام العقارية يوم الخميس الموافق 15/05/2025 .
 أولاً : الموافقة على تعديل المادة (2) من عقد التأسيس كما يلي :
 النص قبل التعديل :
 أسم هذه الشركة هو : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .
 النص بعد التعديل:
 أسم هذه الشركة هو : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .
 ثانياً: الموافقة على تعديل المادة (1) من النظام الأساسي كما يلي :
 النص قبل التعديل :
 تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم الميينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية .
 تسمى الشركة : شركة سنام العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) .
 النص بعد التعديل :
 تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وهذا النظام الأساسي بين مالكي الأسهم الميينة أحكامها فيما بعد شركة مساهمة كويتية .
 تسمى الشركة : شركة مجموعة سنام القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) .

وزارة التجارة والصناعة
 MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



الرقم المركزي 1012201278820
 رقم القيد في السجل التجاري 32700



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة مجموعة سنام القابضة - (ش.م.ك) عامة
 الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة
 رقم القيد في السجل التجاري: 32700
 بتاريخ: 15/05/2025
 بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية
 جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بتعديل مادة اغراض النشاط للشركة بالنظام الاساسي
 رقم المعاملة: 91031
 بتاريخ: 27/05/2025

اضافة نشاط (استثمار أموالها في الاتجار بالاسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى) , (مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة) , (إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها) , (تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها) , (تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير , وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة) , (تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون) , .

عقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة سنام العقارية يوم الخميس الموافق 15/05/2025 .
 الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة (أغراض الشركة) كما يلي :
 النص بعد التعديل :
 مع عدم الإخلال بأحكام المرسوم بقانون الشركات رقم 1/2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية، فإن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي :

1. أنشطة الشركات القابضة (642000).
 2. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها (642010) .
 3. استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (642020) .
 4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون (642030) .
 5. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير , وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة (642040) .
 6. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها (642050) .
 7. مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (642070) .
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها .



الرقم المركزي 1012201278820

رقم القيد في السجل التجاري 32700



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 26/05/2025

إسم الشركة و نوعها: شركه سنالم العقاريه-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 32700

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 15/05/2025 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 10,500,000.000 الي 22,050,000.000 بقيمة 11,550,000.000

عقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة سنالم العقارية يوم الخميس الموافق 15/05/2025 .

الموافقة على زيادة رأس مال الشركة كما يلي :

1. زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 10,500,000 د.ك (فقط عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لا غير) إلى مبلغ 22,050,000 د.ك (فقط اثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) بمقدار 11,550,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسمائة وخمسون ألف دينار كويتي لا غير) عن طريق التالي :

أ. إصدار أسهم منحة مجانية بنسبة 5% وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك موزعة على 5,250,000 سهماً بقيمة اسمية 100 فلساً للسهم الواحد، وذلك للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 15/05/2025 ويتم توزيعها على المساهمين بتاريخ 22/05/2025 ، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم وتعديل الجدول الزمني في حالة تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق وذلك في حال تأخر إجراءات الإشهار.

ب. زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي لا غير) وبنسبة 100% وذلك "بعد إضافة أسهم المنحة المجانية المشار إليها بالبلند السابق" وذلك وفق ما يلي :

- يتم طرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الاستحقاق ومن ألت إليهم حقوق الأولوية وذلك كحق أولوية وذلك بحصة من الأسهم الجديدة تتناسب مع عدد أسهمهم على أن يمنح المساهمين مدة خمسة عشر يوماً لممارسة حق



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 26/05/2025

إسم الشركة و نوعها: شركه سنام العقاريه-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 32700

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 15/05/2025 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 10,500,000.000 الي 22,050,000.000 بقيمة 11,550,000.000

الأولوية ابتداء من تاريخ بدء الاكتتاب.

- يتم طرح فائض الأسهم الغير مكتتب فيها للاكتتاب العام ويجوز لمساهمي الشركة ممن لهم حق الأولوية الاكتتاب في الأسهم المطروحة مجدداً فإذا تجاوزت طلبات الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة يتم تخصيصها للمكتتبين بنسبة ما أكتتب به .
تفويض مجلس الإدارة بتحديد الشروط والضوابط الخاصة باستدعاء رأس المال والتصرف في كسور الأسهم إن وجدت وفي تأكيد تاريخ الاستدعاء وتغييره وتحديد الجدول الزمني لتداول حق الأولوية مع مراعاة أحكام القانون رقم (7/2010) بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

2. تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة (رأس مال الشركة) لتصبح كما يلي :
النص قبل التعديل :

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,500,000 د.ك (عشرة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) موزعة على 105,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .

النص بعد التعديل :

- حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 22,050,000 د.ك (فقط اثنان وعشرون مليون وخمسون ألف دينار كويتي) موزعة على 220,500,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .
حدد رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ 11,025,000 د.ك (فقط أحد عشر مليون وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي) موزعة على



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 26/05/2025

إسم الشركة و نوعها: شركه سنام العقاريه-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 32700

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 15/05/2025 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

زيادة رأس المال من 10,500,000.000 الي 22,050,000.000 بقيمة 11,550,000.000

110,250,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية .

لم يتم الإكتتاب بأسهم زيادة رأس المال حتى تاريخه ويعدل القيد لاحقاً بما يسفر عنه الإكتتاب .



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة مجموعة سنام القابضة - (ش.م.ك) عامة
 الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة
 رقم القيد في السجل التجاري: 32700
 بتاريخ: 15/05/2025
 بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية
 جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بالتعديل على مواد النظام الاساسي الاخرى
 رقم المعاملة: 91071
 بتاريخ: 27/05/2025

عقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة سنام العقارية يوم الخميس الموافق 15/05/2025 .
 الموافقة على تعديل المادة (37) من النظام الأساسي للشركة كما يلي :
 النص بعد التعديل :
 مع مراعاة أحكام القانون تختص الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي باتخاذ قرارات في المسائل التي تدخل في اختصاصاتها وعلى وجه الخصوص ما يلي :
 1. تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية .
 2. تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للشركة .
 3. تقرير بأية مخالفة رصدتها الجهات الرقابية وصدرت بشأنها جزاءات على الشركة .
 4. البيانات المالية للشركة .
 5. اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح .
 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .
 7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم ، وتحديد مكافآتهم .
 8. تعيين مراقب حسابات الشركة ، وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك .
 9. تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن توافق أعمال الشركة مع أحكام الشريعة الإسلامية .
 10. تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ، وتحديد أتعاب أعضائها أو تفويض مجلس الإدارة في ذلك .
 تقرير التعاملات التي تمت أو ستمت مع الأطراف ذات الصلة ، وتعرف الأطراف ذات الصلة طبقاً لمبادئ المحاسبة الدولية .
 الموافقة على إضافة مواد جديدة إلى النظام الأساسي للشركة كما يلي :
 1. الموافقة على إضافة المادة رقم (59) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :
 الأغراض التي أسست من أجلها الشركة بتعين أن تتم ممارستها وفق أحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المبينة في المادة (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر بممارسة أية أعمال ربوية أو منافية لأحكام الشريعة الإسلامية .
 2. الموافقة على إضافة المادة رقم (60) من النظام الأساسي والتي تنص على الآتي :
 تشكل الشركة هيئة مستقلة تسمى (هيئة الرقابة الشرعية) وتتكون من عدد من المتخصصين في أصول الفقه الإسلامي الحاصلين على مؤهل جامعي على الأقل في هذا المجال لا يقل عددهم عن ثلاثة تعينهم الجمعية العامة للشركة .
 تختص بالآتي :
 - إبداء الرأي الشرعي الإسلامي حول أنشطة الشركة وتصرفاتها .



الرقم المركزي 1012201278820

رقم القيد في السجل التجاري 32700



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

إسم الشركة و نوعها: شركة مجموعة سنام القابضة - (ش.م.ك) عامة
 الكيان القانوني: شركة مساهمة عامة
 رقم القيد في السجل التجاري: 32700
 بتاريخ: 15/05/2025
 بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية
 جرى التأشير بالسجل التجاري بالموافقة على التأشير بالتعديل على مواد النظام الاساسي الاخرى
 رقم المعاملة: 91071
 بتاريخ: 27/05/2025

- التحقق من التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية .
- تقديم تقرير سنوي إلى الجمعية العامة للشركة يشتمل على رأيها في مدى توافق أعمال الشركة ونشاطها وتصرفاتها مع أحكام الشريعة الإسلامية ، ومدى إلتزام إدارة الشركة بالتقيد بما تبديه هيئة الرقابة الشرعية من آراء في هذا الشأن ، وما يكون لديها من ملاحظات على أعمال الشركة .
- ويدرج هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة .
- وتؤخذ الآراء بالأغلبية وفي حال تعذر تحقيق الأغلبية ووجود خلاف بين أعضاء الهيئة الشرعية حول الحكم الشرعي يتم إحالة موضوع الخلاف إلى هيئة الفتوى بوزارة الأوقاف والشئون الإسلامية .

وزارة التجارة والصناعة
 MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



الرقم المركزي 1012201278820
 رقم القيد في السجل التجاري 32700