



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : April 07, 2025

Ref : SNM/OC/65/25

الكويت في : 07 أبريل 2025

المرجع : SNM/OC/65/25

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Supplementary Disclosure Regarding the Acquisition of a Closed Bahraini Joint Stock Company.

الموضوع : إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على شركة مساهمة بحرينية مغلقة .

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the supplementary disclosure form .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .
مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO



Supplementary Disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date:	April 07, 2025	التاريخ:
Listed Company Name:		اسم الشركة المدرجة:
SANAM Real Estate Company K.P.S.C		شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع
Disclosure Title :		عنوان الإفصاح :
Supplementary Disclosure Regarding the Acquisition of a Closed Bahraini Joint Stock Company.		إفصاح مكمل بشأن الاستحواذ على شركة مساهمة بحرينية مقفلة
Date of previous disclosure	March 11, 2025	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:		التطور الحاصل على الإفصاح:
<p>In reference to the disclosure regarding the acquisition of 30.285% of a Bahraini closed joint-stock company that owns educational investments, we would like to inform you of the following:</p> <p>An agreement has been signed with International Financial Advisors Holding Company (IFA) – a related party due to overlapping direct and indirect ownerships – to purchase a 30.285% stake in ADDAX B.S.C. (Closed) for a total value of USD 6,075,000, equivalent to KWD 1,873,200.</p>		<p>بالإشارة إلى الإفصاح الخاص بالاستحواذ على نسبة 30.285% من شركة مساهمة بحرينية مقفلة، تملك استثمارات تعليمية، نحيطكم علماً بما يلي :</p> <p>تم توقيع اتفاقية مع شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (إيفا) – طرف ذو صلة من حيث تداخل الملكيات المباشرة وغير المباشرة، وذلك لشراء حصة 30.285% من شركة أدكس ش.م.ب. (مقفلة) بقيمة 6,075,000 دولار أمريكي ما يعادل 1,873,200 دينار كويتي.</p>
Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any) :		الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) :
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in investments in associate companies amounting USD 6,075,000, equivalent to KWD 1,873,200. - Increase in short-term liabilities (bank facilities covering the full investment amount). <p>The financial impact will be reflected in the second quarter of 2025 after completing all official procedures.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - زيادة الاستثمارات في شركات زميلة بقيمة 6,075,000 دولار أمريكي ما يعادل 1,873,200 دينار كويتي. - زيادة الإلتزامات قصيرة الأجل (تسهيلات بنكية بكامل مبلغ الاستثمار). <p>وسوف يظهر الأثر المالي خلال الربع الثاني من عام 2025 بعد إكمال كافة الإجراءات الرسمية.</p>

7/11

8