



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : March 17, 2025

Ref : SNM/OC/45/25

الكويت في : 17 مارس 2025

المرجع : SNM/OC/45/25

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت . المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال . المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Board of Directors Meeting Results of
SANAM Real Estate Company (K.P.S.C.).**

**الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة
سنام العقارية (ش.م.ك.ع.)**

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the year ending on 31/12/2024 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO



Disclosure of Material Information Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date:	March 17, 2025	التاريخ:
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
SANAM Real Estate Company K.P.S.C	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومات الجوهرية:	
<p>The Board of Directors of SANAM Real Estate Company held its meeting today, Monday, March 17, 2025, at 1:30 PM, during which the following resolutions were approved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Approval of the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024. - Recommendation to the General Assembly to distribute free bonus shares equivalent to 5% of the authorized, issued, and paid-up capital (five shares for every one hundred shares) for the fiscal year ended December 31, 2024, bringing the capital to KD 11,025,000. - The Board of Directors reviewed the previous recommendation to increase the capital and resolved to proceed with a 100% capital increase (after adding the bonus shares) as follows: <ul style="list-style-type: none"> • An increase in the authorized, issued, and paid-up capital by KD 11,025,000 through the issuance of 110,250,000 shares at a nominal value of 100 fils per share, with no issuance premium. All shares will be cash contributions, bringing the total capital to KD 22,050,000, subject to regulatory approvals. 	<p>عقد مجلس إدارة شركة سنام العقارية اجتماعه اليوم الاثنين الموافق 17 مارس 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر وتمت الموافقة على البنود التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31. - التوصية للجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5 % من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع (خمسة أسهم لكل مائة سهم) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 ليصل رأس المال الى 11,025,000 دك - ناقش مجلس الادارة التوصية السابقة بزيادة رأس المال ، وقرر مجلس الادارة التوصية بزيادة رأس المال بنسبة 100% (بعد اضافة أسهم المنحة) ليصبح كالتالي : زيادة رأس المال المصدر والمدفوع والمصرح به نقداً بقيمة 11,025,000 دك وذلك بإصدار 110,250,000 سهم بقيمة أسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار وجميع الأسهم نقدية ليصل رأس المال إلى 22,050,000 دك ، وذلك بعد أخذ موافقة الجهات المختصة . 	
Significant Effect of the Essential information on the financial position of the Company:	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:	
The financial impact will be disclosed later upon completion of the necessary procedures with the relevant authorities.	سيتم الإفصاح لاحقاً عن الأثر المالي عند الإنتهاء من الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة .	

7/14

7/14



شركة سنم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنم العقارية

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
--------------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
% 42.68	720,155	1,027,498	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 28.44	7.63	9.80	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (33.09)	3,719,823	2,489,017	الموجودات المتداولة Current Assets
% 12.19	10,881,878	12,207,898	إجمالي الموجودات Total Assets
% 410.87	50,278	256,855	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 268.70	112,158	413,521	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 9.51	10,769,720	11,794,377	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 197.98	251,550	749,568	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 57.44	212,832	335,081	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

7/11

8/11



شركة سنم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2024-12-31	2023-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	326,470	761,318	% (57.11)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	3.1	7.6	% (59.21)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	544,582	46,100	% 1081.31
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	330,534	22,750	% 1352.90

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>تعود الزيادة في صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات التشغيلية إضافة إلى الربح الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة .</p>	<p>The increase in net profit for the year ended December 31, 2024, compared to the year ended December 31, 2023, is primarily due to the rise in operating revenues, as well as the profit generated from the acquisition of a subsidiary.</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	274,024	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	429	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

7/11

8



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفّظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفّظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	—
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	—
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	—
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	—

7/11

8



شركة سنم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
% 5	525,000 دك	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
-----	No Dividends / لا يوجد توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح No Dividends
-----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	
-----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

7/11

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي
قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، وتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي
لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد أمر هام
نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 9 و 21.3 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترف بأن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن رأينا غير متحفظ في هذا الصدد.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقدير اتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

اندماج الأعمال - الاستحواذ على شركة تابعة
خلال سنة 2024، استحوذت شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، على النحو المبين في إيضاح 6.5، على حصة ملكية بواقع 100% في شركة كويتية، وهي الشركة الأوربية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م، مما نتج عنه ربح من الاستحواذ على الشركة التابعة (شهرة سالبة) بمبلغ 516,159 د.ك. تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. وقد نتج هذا الربح لأن القيمة العادلة المؤقتة لصافي الأصول المحددة المستحوذ عليها قد تجاوزت المقابل المدفوع. ونظراً لأن تقييم القيمة العادلة المؤقتة للأصول والخصوم المحددة يتطلب تقديراً كبيراً، ونظراً للتعقيد الذي ينطوي عليه المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال، نرى أن هذه المسألة من أمور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع إلى الإيضاحات 4.2 و 4.3 و 5.2.7 للحصول على مزيد من المعلومات حول السياسات المحاسبية ذات الصلة، والأحكام والتقديرات، والإفصاحات الأخرى.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، الحصول على اتفاقية الاستحواذ ومراجعتها لضمان استيعابنا الكامل لجوهر المعاملة، بما في ذلك المقابل والأصول والخصوم المكتسبة. راجعنا تقييمات الخبراء الخارجيين والمعلومات المالية الأخرى التي استخدمتها الإدارة في المحاسبة عن الاستحواذ، وقمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة القيم العادلة المنسوبة إلى أصول وخصوم الشركة التابعة المستحوذ عليها. كما قمنا بمراجعة مدى ملائمة المحاسبة عن الاستحواذ المطبقة على اندماج الأعمال، بما في ذلك احتساب الربح الناتج عن صفقة الشراء. كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سناب العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

طريقة حقوق الملكية

تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، وتمثل هذه الاستثمارات 45% من إجمالي أصول المجموعة. وفقا لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار المجموعة مبدئيا بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصا أي انخفاض في القيمة. نظرا لأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة، التي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، نرى أن هذه المسألة من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملاءمة المعالجة المحاسبية التي اعتمدتها الإدارة للمحاسبة عن الاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقييم دراسة الإدارة لمؤشرات انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. ومن أجل تقييم دراسة الإدارة لمؤشرات انخفاض قيمة، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهري أو متواصل في القيمة وأي تغيرات جوهري سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية، أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة، أو تغيرات هيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو تغيرات في البيئة السياسية أو القانونية من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. قمنا أيضا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة الواردة في إيضاحي 5.2.6 و 10 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي الخاص بالمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلا أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى إتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف أو مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

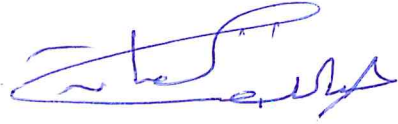
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، نقرر عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثير مادي في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان
مراقب مرخص رقم 94



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم





الكويت
17 مارس 2025



بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح
-	432,653	الإيرادات
-	(330,534)	المبيعات
-	102,119	تكلفة المبيعات
		مجمول الربح
251,550	-	إيرادات التأجير
879,797	251,646	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(6,548)	42,891	صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
467	294,427	حصة من نتائج شركات زميلة
-	516,159	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
23,123	274,024	أتعاب الإدارة
48,382	112,066	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
1,196,771	1,593,332	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(129,136)	(310,983)	تكاليف موظفين
(237,994)	(183,852)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(62,753)	-	مصاريف الإطفاء
(13,161)	(13,301)	مصاريف الاستهلاك
(443,044)	(508,136)	
753,727	1,085,196	ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(6,784)	(9,767)	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,654)	(8,020)	مخصص الزكاة
(19,134)	(27,411)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(12,500)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
720,155	1,027,498	ربح السنة
		الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:
(1,645)	9,681	بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
-	(25,385)	- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,645)	(15,704)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
718,510	1,011,794	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
7.63	9.80	7 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)



بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2023 31 ديسمبر 2024
د.ك. د.ك. إيضاح

			الأصول
			الأصول غير المتداولة
70,390	1,681,104	8	الممتلكات والآلات والمعدات
2,087,875	2,348,695	9	العقارات الاستثمارية
66,250	107,115		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,937,540	5,531,967	10	استثمار في شركات زميلة
-	50,000		وديعة ثابتة
7,162,055	9,718,881		
			الأصول المتداولة
-	49,277		المخزون
276,281	319,172	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
74,664	813,576	12	الذمم المدينة والأصول الأخرى
3,368,878	1,306,992	13	النقد والنقد المعادل
3,719,823	2,489,017		
10,881,878	12,207,898		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
10,000,000	10,500,000	14	رأس المال
75,373	183,893	15	الاحتياطي القانوني
75,373	183,893	15	الاحتياطي الاختياري
(1,645)	8,036		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
620,619	931,077		الأرباح المرحلة
10,769,720	11,794,377		مجموع حقوق الملكية
			الخصوم
			الخصوم غير المتداولة
61,880	156,666		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			خصوم متداولة
50,278	256,855	16	ذمم دائنة وخصوم أخرى
50,278	256,855		
112,158	413,521		مجموع الخصوم
10,881,878	12,207,898		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة



بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

الرصيد في 1 يناير 2024	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	علاوة إصدار الأسهم	أرباح خزانة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	المجموع
10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	620,619	10,769,720
إصدار أسهم منحة (إيضاح 14)	500,000	-	-	-	-	-	(500,000)	-
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	(193,692)	-	-	(193,692)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	193,692	-	-	206,555
المعاملات مع المالكين	500,000	-	-	-	-	-	(500,000)	12,863
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	1,027,498	1,027,498
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى	-	-	9,681	-	-	(25,385)	-	(15,704)
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	9,681	-	-	(25,385)	1,027,498	1,011,794
المحول الي الإحتياطيات	-	108,520	108,520	-	-	-	(217,040)	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	(25,385)	931,077	11,794,377
الرصيد في 1 يناير 2023	12,218,500	-	-	-	184,196	-	(4,406,620)	7,835,095
النقص في رأس المال (راجع إيضاح 14)	(4,383,405)	-	-	-	(184,196)	-	4,406,620	-
الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 14)	2,164,905	-	-	-	-	-	-	2,164,905
رد توزيعات أرباح مستحقة	-	-	-	-	-	-	51,210	51,210
المعاملات مع المالكين	(2,218,500)	-	-	-	(184,196)	-	4,457,830	2,216,115
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	720,155	720,155
مجموع الخسائر الشاملة الأخرى	-	-	(1,645)	-	-	-	-	(1,645)
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	(1,645)	-	-	-	720,155	718,510
المحول الي الإحتياطيات	-	75,373	75,373	-	-	-	(150,746)	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2023	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 38 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



السنة المنتهية في

31 ديسمبر

2023

د.ك

السنة المنتهية في

31 ديسمبر

2024

د.ك

إيضاح

بيان التدفقات النقدية المجمع

أنشطة التشغيل		
ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		
753,727	1,085,196	
التعديلات:		
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		
(879,797)	(251,646)	
حصة من نتائج شركات زميلة		
(467)	(294,427)	
الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة		
-	(516,159)	
مصاريف الاستهلاك		
13,161	28,162	
مصاريف الإطفاء		
62,753	-	
إيرادات فوائد		
(71,505)	(66,634)	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		
11,910	14,646	
(110,218)	(862)	
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:		
المخزون		
-	367	
الذمم المدينة والأصول الأخرى		
200,577	(171,145)	
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
6,548	(42,891)	
ذمم دائنة وخصوم أخرى		
(67,132)	(14,614)	
تدفقات نقدية (مستخدمة في) من العمليات		
29,775	(229,145)	
المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		
-	(6,784)	
حصة الزكاة المدفوعة		
-	(7,654)	
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية		
-	(19,134)	
مكافأة نهاية خدمته المدفوعة		
(265)	-	
29,510	(262,717)	
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التشغيل		
أنشطة الاستثمار		
إضافات إلى عقارات استثمارية		
(39,323)	-	
إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات		
(69,627)	(168,440)	
استلام المحصل المستحق من بيع عقارات استثمارية خلال السنوات السابقة		12
571,872	-	
صافي التدفقات النقدية من فقدان السيطرة على شركة تابعة		
(3,618)	-	
إضافات على حق الانتفاع بالأرض		
(2,003)	-	
التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة		
11,873	-	
إيرادات فوائد مستلمة		
35,515	66,634	
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	(66,250)	
دفعة مقدمة للحصول على استثمار في شركة زميلة		
-	(354,000)	
صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة		6.5
-	(1,025,976)	
استثمار في شركات زميلة		
-	(300,000)	
الزيادة في ودائع مرهونة		
-	(1,000,000)	
المحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		
-	36,000	
504,689	(2,812,032)	
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة استثمارية		
أنشطة التمويل		
الزيادة في رأس المال		
2,164,905	-	
المحصل من استبعاد أسهم خزينة		
-	206,555	
شراء أسهم خزينة		
-	(193,692)	
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل		
2,164,905	12,863	
صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل		
2,699,104	(3,061,886)	
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		
669,774	3,368,878	
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة		13
3,368,878	306,992	

Independent auditor's report

To the Shareholders of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries, (collectively the “Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including international independence standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (“IESBA Code”) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 9 and 21.3 to the consolidated financial statements which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our opinion is not modified in respect to this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below as the key audit matter.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Real Estate Company - KPSC and Subsidiaries (continued)***Business combination – acquisition of subsidiary***

As detailed in Note 6.5, during the year 2024, a fully owned subsidiary of the Group acquired 100% ownership in a Kuwaiti Company, European Concrete Ready Mix Company -WLL, which resulted in a gain on acquisition of subsidiary (negative goodwill) of KD 516,159 being recognised in the consolidated statement of profit or loss. The gain arose as the provisional fair value of the identifiable net assets acquired exceeded the consideration paid. As the provisional fair value assessment of identifiable assets and liabilities requires significant judgement and due to the complexity involved in accounting for business combinations, we have considered this as a key audit matter. Refer to Note 4.2, 4.3, and 5.2.7 for more information regarding the related accounting policies, judgements and estimates and other disclosures.

Our audit procedures included, among others, obtaining the acquisition agreement and reading it to ensure that we understood the substance of the transaction, including the consideration and the assets and liabilities acquired. We reviewed the external valuations and other financial information used by the management for the acquisition accounting and also considered the appropriateness of the fair values ascribed to assets and liabilities of the acquired subsidiary. We also reviewed the appropriateness of the acquisition accounting applied for the business combination including the calculation of the gain on bargain purchase. We also considered the adequacy of the related disclosures in Note 6 to the consolidated financial statements.

Equity Method of Accounting

The Group has investments in associates which are accounted for using the equity method of accounting and such represents 45 % of the Group's total assets. Under the equity method, the Group's investment is initially stated at cost, and adjusted thereafter for the post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of these investments, less any impairment. Due to the significance of the investments in associates, which are accounted for using the equity method of accounting, to the Group's consolidated financial statements we determined this to be a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, assessing the appropriateness of the accounting treatment adopted by management to account the investment in associate using the equity method of accounting and evaluating management's consideration of the impairment indicators of the investment in associate. Furthermore, in evaluating management's considerations of the impairment indicators, we assessed whether any significant or prolonged decline in value exists, whether there are any significant adverse changes in the technological, market, economic or legal environment in which the associate operates, or structural changes in the field of industry in which the investee company operates, or changes in the political or legal environment effecting the investee's business, and also whether there are any changes in the investee's financial condition. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 5.2.6 and 10 to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group Annual Report for the year ended 31 December 2024

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.



Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Real Estate Company - KPSC and Subsidiaries (continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Sanam Real Estate Company - KPSC and Subsidiaries (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit

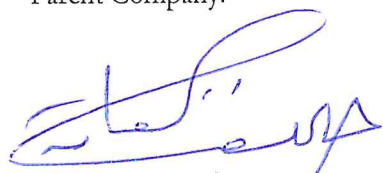
We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No.1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.(1) of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority ("CMA") and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
17 March 2025

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
Income			
Sales		432,653	-
Cost of sales		(330,534)	-
Gross profit		102,119	-
Rental income		-	251,550
Change in fair value of investment properties	9	251,646	879,797
Net gain / (loss) from financial assets at FVTPL		42,891	(6,548)
Share of results of associates	10	294,427	467
Gain on acquisition of subsidiary	6	516,159	-
Management fees	17	274,024	23,123
Interest and other income		112,066	48,382
		1,593,332	1,196,771
Expenses and other charges			
Staff costs		(310,983)	(129,136)
General, administrative and other expenses		(183,852)	(237,994)
Amortization expenses		-	(62,753)
Depreciation expenses		(13,301)	(13,161)
		(508,136)	(443,044)
Profit for the year before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat, National Labour Support Tax (NLST) and directors' remuneration		1,085,196	753,727
Provision for contributions to KFAS		(9,767)	(6,784)
Provision for Zakat		(8,020)	(7,654)
Provision for NLST		(27,411)	(19,134)
Board of directors' remuneration		(12,500)	-
Profit for the year		1,027,498	720,155
Other comprehensive income / (loss):			
<i>Items that will be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>			
- Exchange differences arising on translation of foreign operations		9,681	(1,645)
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss:</i>			
- Net change in fair value of financial assets at FVTOCI		(25,385)	-
Total other comprehensive loss		(15,704)	(1,645)
Total comprehensive income for the year		1,011,794	718,510
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (Fils)	7	9.80	7.63

The notes set out on pages 9 to 44 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2024 KD	31 Dec 2023 KD
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	1,681,104	70,390
Investment properties	9	2,348,695	2,087,875
Financial assets at fair value through other comprehensive income		107,115	66,250
Investment in associates	10	5,531,967	4,937,540
Fixed deposit		50,000	-
		9,718,881	7,162,055
Current assets			
Inventory		49,277	-
Financial assets at fair value through profit or loss	11	319,172	276,281
Accounts receivable and other assets	12	813,576	74,664
Cash and cash equivalents	13	1,306,992	3,368,878
		2,489,017	3,719,823
Total Assets		12,207,898	10,881,878
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	14	10,500,000	10,000,000
Legal reserve	15	183,893	75,373
Voluntary reserve	15	183,893	75,373
Foreign currency translation reserve		8,036	(1,645)
Treasury shares profit reserve		12,863	-
Cumulative changes in fair value		(25,385)	-
Retained earnings		931,077	620,619
Total equity		11,794,377	10,769,720
Liabilities			
Non-current liabilities			
Provision for end of service indemnity		156,666	61,880
Current liabilities			
Accounts payable and other liabilities	16	256,855	50,278
		256,855	50,278
Total Liabilities		413,521	112,158
Total Equity and Liabilities		12,207,898	10,881,878

Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman

Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 9 to 44 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Retained earnings / (accumulated losses) KD	Total KD
Balance at 1 January 2024	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	-	620,619	10,769,720
Issue of bonus shares (note 14)	500,000	-	-	-	-	-	-	-	(500,000)	-
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	-	(193,692)	-	-	-	(193,692)
Sale of treasury shares	-	-	-	-	-	193,692	12,863	-	-	206,555
Transactions with owners	500,000	-	-	-	-	-	12,863	-	(500,000)	12,863
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,498	1,027,498
Total other comprehensive loss	-	-	-	9,681	-	-	-	(25,385)	-	(15,704)
Total comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	9,681	-	-	-	(25,385)	1,027,498	1,011,794
Transfer to reserves	-	108,520	108,520	-	-	-	-	-	(217,040)	-
Balance at 31 December 2024	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	-	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
Balance at 1 January 2023	12,218,500	-	-	-	184,196	(184,196)	23,215	-	(4,406,620)	7,835,095
Decrease in share capital (refer to note 14)	(4,383,405)	-	-	-	(184,196)	184,196	(23,215)	-	4,406,620	-
Increase in share capital (refer to note 14)	2,164,905	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,905
Write back of dividends payable	-	-	-	-	-	-	-	-	51,210	51,210
Transactions with owners	(2,218,500)	-	-	-	(184,196)	184,196	(23,215)	-	4,457,830	2,216,115
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	720,155	720,155
Total other comprehensive loss	-	-	-	(1,645)	-	-	-	-	-	(1,645)
Total comprehensive (loss) / income for the year	-	-	-	(1,645)	-	-	-	-	720,155	718,510
Transfer to reserves	-	75,373	75,373	-	-	-	-	-	(150,746)	-
Balance at 31 December 2023	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	-	620,619	10,769,720

The notes set out on pages 9 to 44 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows

	Note	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat, NLST and directors' remuneration		1,085,196	753,727
Adjustments:			
Change in fair value of investment properties		(251,646)	(879,797)
Share of results of associates		(294,427)	(467)
Gain on acquisition of subsidiary		(516,159)	-
Depreciation expenses		28,162	13,161
Amortization expenses		-	62,753
Interest income		(66,634)	(71,505)
Provision for end of service indemnity		14,646	11,910
		(862)	(110,218)
Changes in operating assets and liabilities:			
Inventory		367	-
Accounts receivable and other assets		(171,145)	200,577
Financial assets at fair value through profit or loss		(42,891)	6,548
Accounts payable and other liabilities		(14,614)	(67,132)
Cash flows (used in) / from operation		(229,145)	29,775
KFAS paid		(6,784)	-
Zakat paid		(7,654)	-
NLST paid		(19,134)	-
End of service indemnity paid		-	(265)
Net cash (used in) / from operating activities		(262,717)	29,510
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to investment properties		-	(39,323)
Additions to property, plant and equipment		(168,440)	(69,627)
Receipt of proceeds due from previous years sale of investment properties	12	-	571,872
Net cash outflow on loss of control of a subsidiary company		-	(3,618)
Additions to right of use of land		-	(2,003)
Change in cash at pledged investment portfolios		-	11,873
Interest income received		66,634	35,515
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		(66,250)	-
Advance payment to acquire an investment in associate		(354,000)	-
Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary	6.5	(1,025,976)	-
Investment in associates		(300,000)	-
Increase in pledged deposit		(1,000,000)	-
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		36,000	-
Net cash (used in) / from investing activities		(2,812,032)	504,689
FINANCING ACTIVITIES			
Increase in share capital		-	2,164,905
Proceeds from disposal of treasury shares		206,555	-
Purchase of treasury shares		(193,692)	-
Net cash from financing activities		12,863	2,164,905
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents		(3,061,886)	2,699,104
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		3,368,878	669,774
Cash and cash equivalents at the end of the year	13	306,992	3,368,878

The notes set out on pages 9 to 44 form an integral part of these consolidated financial statements.