



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : April 15, 2025

الكويت في : 15 أبريل 2025

Ref : SNM/OC/67/25

المرجع : SNM/OC/67/25

To : Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت . المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال . المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : CMA Approval for the Capital Increase of SANAM Real Estate Company.

الموضوع : موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال شركة سنام العقارية .

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, kindly find enclosed the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

تجدون مرفق ما يلي :

- Disclosure form of material information .
- CMA approval letter.

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .
- كتاب موافقة هيئة أسواق المال .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al-Abduljader

Vice Chairman & CEO



Disclosure of Material Information Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date:	April 15, 2025	التاريخ:
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Sanam Real Estate Company K.P.S.C	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومات الجوهرية:	
<p>SANAM Real Estate Company would like to announce that it has received the approval of the CMA dated 15/04/2025 to increase the company's capital from KD 10,500,000 to KD 22,050,000 as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> - An increase in capital from KWD 10,500,000 to KWD 11,025,000 through the issuance of bonus shares distributed to shareholders at a rate of 5% of the capital. - An increase in capital from KWD 11,025,000 to KWD 22,050,000 through a cash increase of KWD 11,025,000 by issuing 110,250,000 new shares at a nominal value of 100 fils per share, without an issuance premium. The right to subscribe to the capital increase shares shall be granted to Sanam Real Estate Company's shareholders in proportion to their shareholding in the capital. 	<p>حصلت شركة سنام العقارية على موافقة هيئة أسواق المال بتاريخ 2025/04/15 لزيادة رأس مال الشركة من مبلغ 10,500,000 د.ك إلى مبلغ 22,050,000 د.ك وذلك على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - زيادة رأس المال من 10,500,000 د.ك إلى 11,025,000 د.ك وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية توزع على المساهمين بنسبة 5% من رأس المال. - زيادة رأس المال من 11,025,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك بزيادة نقدية قدرها 11,025,000 د.ك ، وذلك بإصدار 110,250,000 سهم جديد تطرح بالقيمة الإسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار ، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي شركة سنام العقارية كل حسب نسبته في رأس المال . 	
Significant Effect of the Essential information on the financial position of the Company:	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:	
The financial impact will be disclosed later upon completion of the necessary procedures with the relevant authorities.	سيتم الإفصاح لاحقاً عن الأثر المالي عند الإنتهاء من الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة .	

7/11

8

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
15/04/2025	تاريخ المراسلة
CMA-040300-01003-2025	رقم المراسلة

المحترم

السيد / وليد حمد السميح

رئيس مجلس الإدارة

شركة سنام العقارية (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة سنام العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلب شركة سنام العقارية الوارد إلى هيئة أسواق المال المؤرخ 2025/03/26، وإلى الكتب والمراسلات التي وردت إلى الهيئة آخرها بتاريخ 2025/04/07، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على زيادة رأس مال شركة سنام العقارية على النحو التالي:

- زيادة رأس المال من 10,500,000 د.ك إلى 11,025,000 د.ك وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية توزع على المساهمين بنسبة 5% من رأس المال.
- زيادة رأس المال من 11,025,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك بزيادة نقدية قدرها 11,025,000 د.ك، وذلك بإصدار 110,250,000 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي شركة سنام العقارية كل حسب نسبته في رأس المال.

هذا، ويتعين على الشركة إعداد نشرة اكتتاب عام وفقاً لأحكام ومتطلبات الفصل الخامس (الاكتتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مع أطيب التمنيات،،،



زياد يعقوب يوسف الفليح
رئيس قطاع الإشراف



*نسخة إلى:

- بورصة الكويت للأوراق المالية.