



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : November 11, 2024

الكويت في : 11 نوفمبر 2024

Ref : SNM/OC/175/24

المرجع : SNM/OC/175/24

To : Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

To : Capital Markets Authority

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/09/2024 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/09/30 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader
Vice Chairman & CEO





شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر للمقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
% (1803.05)	(41,163)	701,028	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (1552.17)	(0.46)	6.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 18.96	2,414,426	2,872,197	الموجودات المتداولة Current Assets
% 35.66	8,711,466	11,817,683	إجمالي الموجودات Total Assets
% 3316.28	7,682	262,439	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 516.82	67,216	414,603	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 31.92	8,644,250	11,403,080	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (0.23)	205,450	204,986	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 5.62	190,081	200,760	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-----	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

7/11

7/11



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2024-09-30	2023-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	52,290	(48,432)	% (207.97)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.50	(0.54)	% (192.59)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	68,779	69,150	% (0.54)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	67,680	60,074	% 12.66

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> - زيادة في صافي ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. - زيادة في حصة من نتائج شركة زميلة. 	<ul style="list-style-type: none"> - Increase Net gain from financial assets at FVTPL. - Increase Share of results of associate.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	204,986	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	429	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	-----	--

7/11

7/11



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

7/11

8



شركة سنالم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

7/11

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

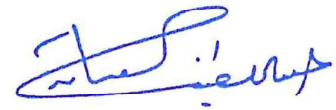
تأكيد /مر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض المدرج ضمن العقارات الاستثمارية، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
11 نوفمبر 2024

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
-	84,148	-	84,148	المبيعات
-	(54,604)	-	(54,604)	تكلفة المبيعات
-	29,544	-	29,544	مجمّل الربح
205,450	-	69,150	-	إيرادات تأجير
3,709	30,586	2,320	36,338	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	173,312	-	41,410	8 الحصة من نتائج شركة زميلة
-	516,159	-	-	5 الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
-	204,986	-	68,779	أتعاب الإدارة
22,959	57,319	1,492	8,438	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
232,118	1,011,906	72,962	184,509	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(93,555)	(191,691)	(38,136)	(96,515)	تكاليف موظفين
(114,757)	(75,842)	(61,913)	(27,662)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(55,098)	-	(18,366)	-	مصاريف الإطفاء
(9,871)	(12,567)	(3,290)	(5,987)	مصاريف الاستهلاك
(273,281)	(280,100)	(121,705)	(130,164)	
ربح/ (خسارة) الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية				
(41,163)	731,806	(48,743)	54,345	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(6,586)	-	(489)	مخصص الزكاة
-	(5,674)	89	(152)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(18,518)	222	(1,414)	
(41,163)	701,028	(48,432)	52,290	أرباح/ (خسائر) الفترة
-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
(41,163)	701,028	(48,432)	52,290	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)				
(0.46)	6.68	(0.54)	0.50	6

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
73,281	70,390	1,064,259	5	ممتلكات وآلات ومعدات
1,195,958	-	500,000	5	حق الانتفاع بالأرض
4,961,551	2,087,875	2,087,875	7	العقارات الاستثمارية
66,250	66,250	132,500		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	4,937,540	5,110,852	8	استثمار في شركة زميلة
-	-	50,000		وديعة ثابتة
6,297,040	7,162,055	8,945,486		
				الأصول المتداولة
-	-	49,644		المخزون
286,538	276,281	306,867	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
103,768	74,664	817,040	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,024,120	3,368,878	1,698,646	11	النقد والنقد المعادل
2,414,426	3,719,823	2,872,197		
8,711,466	10,881,878	11,817,683		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
7,835,095	10,000,000	10,500,000	12	رأس المال
799,108	-	-		المساهمات لزيادة رأس المال
-	75,373	75,373		الاحتياطي القانوني
-	75,373	75,373		الاحتياطي الاختياري
-	(1,645)	(1,645)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(82,390)	13	أسهم الخزينة
-	-	14,722		احتياطي أرباح أسهم خزينة
10,047	620,619	821,647		الأرباح المرحلة
8,644,250	10,769,720	11,403,080		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
59,534	61,880	152,164		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
7,682	50,278	262,439	14	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7,682	50,278	262,439		
67,216	112,158	414,603		مجموع الخصوم
8,711,466	10,881,878	11,817,683		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميث
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أسهم الخزينة	احتياطي أرباح أسهم خزينة	الأرباح المرحلة	المجموع
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	10,000,000	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)	500,000	-	-	-	-	(500,000)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	-	(152,694)	-	-	(152,694)
بيع أسهم خزينة	-	-	-	70,304	14,722	-	85,026
معاملات مع الملاك	500,000	-	-	(82,390)	14,722	(500,000)	(67,668)
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	701,028	701,028
الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)	10,500,000	75,373	(1,645)	(82,390)	14,722	821,647	11,403,080

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

رأس المال	المساهمات لزيادة رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	احتياطي أرباح أسهم خزينة	(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة	المجموع
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)	12,218,500	-	184,196	(184,196)	23,215	(4,406,620) 7,835,095
النقص في رأس المال (راجع إيضاح 12)	(4,383,405)	-	(184,196)	184,196	(23,215)	4,406,620 -
المساهمات لزيادة رأس المال	-	799,108	-	-	-	- 799,108
رد توزيعات أرباح مستحقة	-	-	-	-	-	51,210 51,210
معاملات مع الملاك	(4,383,405)	799,108	(184,196)	184,196	(23,215)	4,457,830 850,318
مجموع الخسائر الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(41,163) (41,163)
الرصيد في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)	7,835,095	799,108	-	-	-	10,047 8,644,250

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح/ (خسارة) الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(41,163)	731,806	التعديلات:
-	(173,312)	الحصة من نتائج شركة زميلة
-	(516,159)	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
9,871	12,567	مصاريف الاستهلاك
55,098	-	مصاريف الإطفاء
(22,959)	(57,319)	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
9,564	10,144	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
10,411	7,727	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
687,529	(228,609)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(3,709)	(30,586)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(74,511)	17,383	ذمم دائنة وخصوم أخرى
619,720	(234,085)	تدفقات نقدية (مستخدمة في) من العمليات
-	(6,784)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(7,654)	حصة الزكاة المدفوعة
-	(19,134)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(265)	-	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
619,455	(267,657)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(21,551)	-	إضافات إلى عقارات استثمارية
(69,228)	-	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
14,689	57,319	فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
-	(66,250)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(300,000)	دفعة مقدمة لاقتناء استثمار
-	(1,025,976)	5 صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
(76,090)	(1,334,907)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
799,108	-	الزيادة في المساهمات لزيادة رأس المال
-	85,026	المحصل من استبعاد أسهم خزينة
-	(152,694)	شراء أسهم خزينة
799,108	(67,668)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
1,342,473	(1,670,232)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
669,774	3,368,878	11 النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,012,247	1,698,646	11 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 September 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of
Sanam Real Estate Company– KPSC (continued)**

Report on other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2024 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban'.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
11 November 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Income					
Sales		84,148	-	84,148	-
Cost of sales		(54,604)	-	(54,604)	-
Gross profit		29,544	-	29,544	-
Rental income		-	69,150	-	205,450
Net gain from financial assets at FVTPL		36,338	2,320	30,586	3,709
Share of results of associate	8	41,410	-	173,312	-
Gain on acquisition of subsidiary	5	-	-	516,159	-
Management fees		68,779	-	204,986	-
Interest and other income		8,438	1,492	57,319	22,959
		184,509	72,962	1,011,906	232,118
Expenses and other charges					
Staff costs		(96,515)	(38,136)	(191,691)	(93,555)
General, administrative and other expenses		(27,662)	(61,913)	(75,842)	(114,757)
Amortization expenses		-	(18,366)	-	(55,098)
Depreciation expenses		(5,987)	(3,290)	(12,567)	(9,871)
		(130,164)	(121,705)	(280,100)	(273,281)
Profit/(loss) for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)		54,345	(48,743)	731,806	(41,163)
Provision for contribution to KFAS		(489)	-	(6,586)	-
Provision for Zakat		(152)	89	(5,674)	-
Provision for NLST		(1,414)	222	(18,518)	-
Profit/(loss) for the period		52,290	(48,432)	701,028	(41,163)
Other comprehensive income for the period		-	-	-	-
Total comprehensive income/(loss) for the period		52,290	(48,432)	701,028	(41,163)
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	0.50	(0.54)	6.68	(0.46)

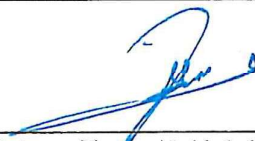
The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	31 Dec 2023 (Audited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment	5	1,064,259	70,390	73,281
Right of use of land	5	500,000	-	1,195,958
Investment properties	7	2,087,875	2,087,875	4,961,551
Financial assets at fair value through other comprehensive income		132,500	66,250	66,250
Investment in associate	8	5,110,852	4,937,540	-
Fixed deposit		50,000	-	-
		8,945,486	7,162,055	6,297,040
Current assets				
Inventory		49,644	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	9	306,867	276,281	286,538
Accounts receivable and other assets	10	817,040	74,664	103,768
Cash and cash equivalents	11	1,698,646	3,368,878	2,024,120
		2,872,197	3,719,823	2,414,426
Total assets		11,817,683	10,881,878	8,711,466
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	12	10,500,000	10,000,000	7,835,095
Contributions towards increase in share capital		-	-	799,108
Legal reserve		75,373	75,373	-
Voluntary reserve		75,373	75,373	-
Foreign currency translation reserve		(1,645)	(1,645)	-
Treasury shares	13	(82,390)	-	-
Treasury shares profit reserve		14,722	-	-
Retained earnings		821,647	620,619	10,047
Total equity		11,403,080	10,769,720	8,644,250
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		152,164	61,880	59,534
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities	14	262,439	50,278	7,682
		262,439	50,278	7,682
Total liabilities		414,603	112,158	67,216
Total equity and liabilities		11,817,683	10,881,878	8,711,466



Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman



Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2024 (Audited)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
Issue of bonus shares (note 12)	500,000	-	-	-	-	-	(500,000)	-
Purchase of treasury shares	-	-	-	-	(152,694)	-	-	(152,694)
Sale of treasury shares	-	-	-	-	70,304	14,722	-	85,026
Transactions with owners	500,000	-	-	-	(82,390)	14,722	(500,000)	(67,668)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	701,028	701,028
Balance at 30 September 2024 (Unaudited)	10,500,000	75,373	75,373	(1,645)	(82,390)	14,722	821,647	11,403,080

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Share capital KD	Contributions towards increase in share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	(Accumulated losses)/ Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2023 (Audited)	12,218,500	-	184,196	(184,196)	23,215	(4,406,620)	7,835,095
Decrease in share capital (refer to note 12)	(4,383,405)	-	(184,196)	184,196	(23,215)	4,406,620	-
Contributions towards increase in share capital	-	799,108	-	-	-	-	799,108
Write back of dividends payable	-	-	-	-	-	51,210	51,210
Transactions with owners	(4,383,405)	799,108	(184,196)	184,196	(23,215)	4,457,830	850,318
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(41,163)	(41,163)
Balance at 30 September 2023 (Unaudited)	7,835,095	799,108	-	-	-	10,047	8,644,250

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit / (loss) for the period before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat and NLST		731,806	(41,163)
Adjustments:			
Share of results of associate		(173,312)	-
Gain on acquisition of subsidiary		(516,159)	-
Depreciation expenses		12,567	9,871
Amortization expenses		-	55,098
Interest and other income		(57,319)	(22,959)
Provision for end of service indemnity		10,144	9,564
		7,727	10,411
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(228,609)	687,529
Financial assets at fair value through profit or loss		(30,586)	(3,709)
Accounts payable and other liabilities		17,383	(74,511)
Cash flows (used in) / from operation		(234,085)	619,720
KFAS paid		(6,784)	-
Zakat paid		(7,654)	-
NLST paid		(19,134)	-
End of service indemnity paid		-	(265)
Net cash (used in) / from operating activities		(267,657)	619,455
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to investment properties		-	(21,551)
Additions to property, plant and equipment		-	(69,228)
Interest and other income received		57,319	14,689
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income		(66,250)	-
Advance payment to acquire an investment		(300,000)	-
Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary	5	(1,025,976)	-
Net cash used in investing activities		(1,334,907)	(76,090)
FINANCING ACTIVITIES			
Increase in contributions towards increase in share capital		-	799,108
Proceeds from disposal of treasury shares		85,026	-
Purchase of treasury shares		(152,694)	-
Net cash (used in) / from financing activities		(67,668)	799,108
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents		(1,670,232)	1,342,473
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	11	3,368,878	669,774
Cash and cash equivalents at the end of the period	11	1,698,646	2,012,247

The notes set out on pages 8 to 21 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.