



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : August 12, 2024

Ref : SNM/OC/146/24

الكويت في : 12 أغسطس 2024

المرجع : SNM/OC/146/24

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت . المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال . المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/06/2024 .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/06/30 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO





شركة سنم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنم العقارية

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
% 8824.72	7,269	648,738	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 7625	0.08	6.18	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 91.21	1,642,939	3,141,566	الموجودات المتداولة Current Assets
% 49.96	7,958,684	11,935,379	إجمالي الموجودات Total Assets
% 493.11	62,081	368,211	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 344.39	116,320	516,921	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 45.59	7,842,364	11,418,458	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (0.06)	136,300	136,207	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 2.36	130,007	133,080	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 0	% (36.0)	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
% 35572.86	1,555	554,713	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 26300	0.02	5.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 1.37	67,150	68,074	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 6.02	64,206	68,074	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit during the six-month period (second quarter) over the same comparative period is due to the net profit achieved from the acquisition of a subsidiary.	ارتفاع صافي الربح خلال فترة الستة أشهر (الربع الثاني) عن نفس الفترة المقارنة يرجع إلى صافي الربح المحقق من الاستحواذ على شركة تابعة .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	136,207	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	127	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
----	لا يوجد / None			توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None			توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	علاوة الإصدار	لا يوجد / None	زيادة رأس المال
		Issue Premium		Capital Increase
----	لا يوجد / None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبد الجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض المدرج ضمن العقارات الاستثمارية، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترف بتطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة الموجهة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الموجهة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
12 أغسطس 2024

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
136,300	-	67,150	-		إيرادات التأجير
					صافي (الخسائر) / الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة
1,389	(5,752)	1,389	(585)		من خلال الأرباح أو الخسائر
-	131,902	-	43,287	8	الحصة من نتائج شركة زميلة
-	516,159	-	516,159	5	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
-	136,207	-	68,074		أتعاب الإدارة
21,467	48,881	9,342	25,187		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
159,156	827,397	77,881	652,122		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(55,419)	(95,176)	(26,335)	(43,858)		تكاليف موظفين
(52,844)	(48,180)	(28,630)	(25,099)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(36,732)	-	(17,966)	-		مصاريف الإطفاء
(6,581)	(6,580)	(3,291)	(3,290)		مصاريف الاستهلاك
(151,576)	(149,936)	(76,222)	(72,247)		
					ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
7,580	677,461	1,659	579,875		العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(6,097)	-	(5,219)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(89)	(5,522)	(30)	(5,388)		مخصص الزكاة
(222)	(17,104)	(74)	(14,555)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
7,269	648,738	1,555	554,713		ربح الفترة
-	-	-	-		الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
7,269	648,738	1,555	554,713		مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة
0.08	6.18	0.02	5.28	6	الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
76,571	70,390	1,070,246	5	ممتلكات وآلات ومعدات
1,214,324	-	500,000	5	حق الانتفاع بالأرض
4,958,600	2,087,875	2,087,875	7	عقارات استثمارية
66,250	66,250	66,250		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	4,937,540	5,069,442	8	استثمار في شركة زميلة
6,315,745	7,162,055	8,793,813		
				الأصول المتداولة
-	-	49,644		المخزون
284,218	276,281	270,529	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,428	74,664	721,731	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,184,293	3,368,878	2,099,662	11	النقد والنقد المعادل
1,642,939	3,719,823	3,141,566		
7,958,684	10,881,878	11,935,379		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	10,000,000	10,500,000	12	رأس المال
-	75,373	75,373		الاحتياطي القانوني
-	75,373	75,373		الاحتياطي الاختياري
-	(1,645)	(1,645)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
184,196	-	-	12	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	-	-	12	أسهم خزينة
23,215	-	-	12	احتياطي أرباح أسهم خزينة
(4,399,351)	620,619	769,357		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
7,842,364	10,769,720	11,418,458		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
54,239	61,880	148,710		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
62,081	50,278	368,211	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
62,081	50,278	368,211		
116,320	112,158	516,921		مجموع الخصوم
7,958,684	10,881,878	11,935,379		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

رأس المال د.ك	الاحتياطي القانوني د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	أسهم خزينة د.ك	أرباح أسهم احتياطي خزينة د.ك	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة) د.ك	المجموع د.ك
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)	500,000	-	-	-	-	-	(500,000)	-
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	648,738	648,738
الرصيد في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)	10,500,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	769,357	11,418,458
الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)	12,218,500	-	-	-	184,196	(184,196)	23,215	7,835,095
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	7,269	7,269
الرصيد في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)	12,218,500	-	-	-	184,196	(184,196)	23,215	7,842,364

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			أنشطة التشغيل
7,580	677,461		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
			التعديلات:
-	(131,902)		الحصة من نتائج شركة زميلة
-	(516,159)		الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
6,581	6,580		مصاريف الاستهلاك
36,732	-		مصاريف الإطفاء
(21,467)	(48,881)		إيرادات فوائد
4,269	6,690		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
33,695	(6,211)		
			التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
617,614	(433,300)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(1,389)	5,752		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(71,633)	125,210		ذمم دائنة وخصوم أخرى
578,287	(308,549)		تدفقات نقدية (المستخدم في)/ من العمليات
-	(6,784)		المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(7,654)		حصة الزكاة المدفوعة
-	(19,134)		المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(265)	-		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
578,022	(342,121)		صافي النقد (المستخدم في)/من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(18,600)	-		إضافات إلى عقارات استثمارية
(69,228)	-		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(1,025,976)	5	صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة
12,452	48,881		إيرادات فوائد مستلمة
(75,376)	(977,095)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
502,646	(1,319,216)		صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
669,774	3,368,878	11	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,172,420	2,049,662	11	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 June 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for a right of use land included under investment properties is based on the fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Sanam Real Estate Company– KPSC (continued)

Report on other legal and regulatory requirements

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2024 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Abdullatif M. Al-Aiban'.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)

(Licence No. 94-A)

of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait

12 August 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

		Three months ended		Six months ended	
		30 June 2024	30 June 2023	30 June 2024	30 June 2023
	Note	(Unaudited) KD	(Unaudited) KD	(Unaudited) KD	(Unaudited) KD
Income					
Rental income		-	67,150	-	136,300
Net (loss) / gain from financial assets at FVTPL		(585)	1,389	(5,752)	1,389
Share of results of associate	8	43,287	-	131,902	-
Gain on acquisition of subsidiary	5	516,159	-	516,159	-
Management fees		68,074	-	136,207	-
Interest and other income		25,187	9,342	48,881	21,467
		652,122	77,881	827,397	159,156
Expenses and other charges					
Staff costs		(43,858)	(26,335)	(95,176)	(55,419)
General, administrative and other expenses		(25,099)	(28,630)	(48,180)	(52,844)
Amortization expenses		-	(17,966)	-	(36,732)
Depreciation expenses		(3,290)	(3,291)	(6,580)	(6,581)
		(72,247)	(76,222)	(149,936)	(151,576)
Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), provision for Zakat and National Labour Support Tax (NLST)					
		579,875	1,659	677,461	7,580
Provision for contribution to KFAS		(5,219)	-	(6,097)	-
Provision for Zakat		(5,388)	(30)	(5,522)	(89)
Provision for NLST		(14,555)	(74)	(17,104)	(222)
Profit for the period		554,713	1,555	648,738	7,269
Other comprehensive income for the period		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		554,713	1,555	648,738	7,269
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)					
	6	5.28	0.02	6.18	0.08

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2024 (Unaudited) KD	31 Dec 2023 (Audited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment	5	1,070,246	70,390	76,571
Right of use of land	5	500,000	-	1,214,324
Investment properties	7	2,087,875	2,087,875	4,958,600
Financial assets at fair value through other comprehensive income		66,250	66,250	66,250
Investment in associate	8	5,069,442	4,937,540	-
		8,793,813	7,162,055	6,315,745
Current assets				
Inventory		49,644	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	9	270,529	276,281	284,218
Accounts receivable and other assets	10	721,731	74,664	174,428
Cash and cash equivalents	11	2,099,662	3,368,878	1,184,293
		3,141,566	3,719,823	1,642,939
Total assets		11,935,379	10,881,878	7,958,684
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	12	10,500,000	10,000,000	12,218,500
Legal reserve		75,373	75,373	-
Voluntary reserve		75,373	75,373	-
Foreign currency translation reserve		(1,645)	(1,645)	-
Share premium	12	-	-	184,196
Treasury shares	12	-	-	(184,196)
Treasury shares profit reserve	12	-	-	23,215
Retained earnings / (accumulated losses)		769,357	620,619	(4,399,351)
Total equity		11,418,458	10,769,720	7,842,364
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		148,710	61,880	54,239
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities	13	368,211	50,278	62,081
		368,211	50,278	62,081
Total liabilities		516,921	112,158	116,320
Total equity and liabilities		11,935,379	10,881,878	7,958,684


Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman


Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Legal reserve KD	Voluntary reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Retained earnings / (accumulated losses) KD	Total KD
Balance at 1 January 2024 (Audited)	10,000,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	620,619	10,769,720
Issue of bonus shares (note 12)	500,000	-	-	-	-	-	-	(500,000)	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	648,738	648,738
Balance at 30 June 2024 (Unaudited)	10,500,000	75,373	75,373	(1,645)	-	-	-	769,357	11,418,458
Balance at 1 January 2023 (Audited)	12,218,500	-	-	-	184,196	(184,196)	23,215	(4,406,620)	7,835,095
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	7,269	7,269
Balance at 30 June 2023 (Unaudited)	12,218,500	-	-	-	184,196	(184,196)	23,215	(4,399,351)	7,842,364

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2024 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2023 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period before provision for contribution to KFAS, provision for Zakat and NLST		677,461	7,580
Adjustments:			
Share of results of associate		(131,902)	-
Gain on acquisition of subsidiary		(516,159)	-
Depreciation expenses		6,580	6,581
Amortization expenses		-	36,732
Interest income		(48,881)	(21,467)
Provision for end of service indemnity		6,690	4,269
		(6,211)	33,695
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(433,300)	617,614
Financial assets at fair value through profit or loss		5,752	(1,389)
Accounts payable and other liabilities		125,210	(71,633)
Cash flows (used in) / from operation		(308,549)	578,287
KFAS paid		(6,784)	-
Zakat paid		(7,654)	-
NLST paid		(19,134)	-
End of service indemnity paid		-	(265)
Net cash (used in) / from operating activities		(342,121)	578,022
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to investment properties		-	(18,600)
Additions to property, plant and equipment		-	(69,228)
Net cash outflow resulting from acquisition of a subsidiary	5	(1,025,976)	-
Interest income received		48,881	12,452
Net cash used in investing activities		(977,095)	(75,376)
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents		(1,319,216)	502,646
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	11	3,368,878	669,774
Cash and cash equivalents at the end of the period	11	2,049,662	1,172,420

The notes set out on pages 7 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.