



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : October 22, 2023

Ref : SNM/OC/233/23

الكويت في : 22 أكتوبر 2023

المرجع : SNM/OC/233/23

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع)

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/09/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 30/09/2023 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO





شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-10-22	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
% (556.76)	9,012	(41,163)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 541.66	0.12	(0.53)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (19.81)	3,010,786	2,414,426	الموجودات المتداولة Current Assets
% (20.73)	10,989,033	8,711,466	إجمالي الموجودات Total Assets
% (99.57)	1,766,625	7,682	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (96.30)	1,815,338	67,216	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (5.77)	9,173,695	8,644,250	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 70.20	120,708	205,450	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 88.42	100,883	190,081	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 100	% (25.10)	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

7/1

7/1

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-09-30	2022-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(48,432)	(60,632)	% 20.12
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.62)	(0.77)	% 24.19
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	69,150	60,208	% 14.85
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	60,074	56,127	% 7.03

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
تعود صافي الخسارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 بالمقارنة مع فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 بشكل أساسي إلى انخفاض الإيرادات.	The net loss for the nine-month period ending September 30, 2023 compared to the nine-month period ending September 30, 2022 was primarily due to decrease in revenues.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	205,450	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	7,756	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)






شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

7/11

8



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends		عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	علاوة الإصدار	لا يوجد / None
		Issue Premium	
		زيادة رأس المال Capital Increase	
----	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	د. سليمان طارق العبدالجادر Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

7/11

عمارة السوق الكبير
 برج 1 - الدور التاسع
 ص.ب 2986 الصفاة 13030
 دولة الكويت
 تلفون 9 / 3900-2244-965
 فاكس 8451-2243-965
 www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
 شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
 الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، لغرض تقييم الانخفاض في القيمة في 31 ديسمبر 2022، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولانحته على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العبيان (CPA)
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
 جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت
 22 أكتوبر 2023

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
إيرادات التأجير				
120,708	205,450	60,208	69,150	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(99,736)	-	-	-	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
57,734	-	-	-	صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
173,872	3,709	(27,142)	2,320	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
71,382	-	-	-	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
3,388	22,959	286	1,492	
327,348	232,118	33,352	72,962	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(70,794)	(93,555)	(19,797)	(38,136)	تكاليف موظفين
(116,658)	(114,757)	(23,398)	(61,913)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(108,900)	(55,098)	(36,300)	(18,366)	مصاريف الإطفاء
(1,407)	(9,871)	(951)	(3,290)	مصاريف الاستهلاك
(20,577)	-	(14,241)	-	تكاليف تمويل
(318,336)	(273,281)	(94,687)	(121,705)	
9,012	(41,163)	(61,335)	(48,743)	(خسارة)/ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	-	502	222	رد مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	201	89	رد مخصص الزكاة
9,012	(41,163)	(60,632)	(48,432)	(خسارة) / ربح الفترة
-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
9,012	(41,163)	(60,632)	(48,432)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)				
0.12	(0.53)	(0.77)	(0.62)	6

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
12,457	13,924	73,281		الممتلكات والمعدات
2,467,578	1,251,056	1,195,958	7	حق الانتفاع بالأرض
5,498,212	4,940,000	4,961,551	8	عقارات استثمارية
-	66,250	66,250		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,978,247	6,271,230	6,297,040		
				الأصول المتداولة
59,423	783,027	103,768	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
408,409	282,829	286,538	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,542,954	681,647	2,024,120	11	النقد والنقد المعادل
3,010,786	1,747,503	2,414,426		
10,989,033	8,018,733	8,711,466		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	7,835,095	12	رأس المال
-	-	799,108	12	المساهمات في زيادة رأس المال
184,196	184,196	-	12	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	-	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	-	12	احتياطي أرباح أسهم خزينة
(3,068,020)	(4,406,620)	10,047		الأرباح المرحلة / (خسائر متراكمة)
9,173,695	7,835,095	8,644,250		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
48,713	50,235	59,534		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
66,625	133,403	7,682		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,700,000	-	-		قرض قصير الأجل
1,766,625	133,403	7,682		
1,815,338	183,638	67,216		مجموع الخصوم
10,989,033	8,018,733	8,711,466		مجموع حقوق الملكية والخصوم



د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الإجمالي د.ك	(الخصائر المترجمة) الإرباح المرحلة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	إصدار أسهم د.ك	علاقة إصدار أسهم د.ك	المساهمات في زيادة رأس المال د.ك	
						رأس المال	رأس المال
7,835,095	(4,406,620)	23,215	(184,196)	184,196	-	-	12,218,500 (مدقق)
-	4,406,620	(23,215)	184,196	(184,196)	-	-	(4,383,405)
799,108	-	-	-	-	799,108	-	-
51,210	51,210	-	-	-	-	-	-
850,318	4,457,830	(23,215)	184,196	(184,196)	799,108	(4,383,405)	المعاملات مع الملاك
(41,163)	(41,163)	-	-	-	-	-	إجمالي الخصائر الشاملة للفترة
8,644,250	10,047	-	-	-	799,108	7,835,095	الرصيد في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)
9,164,683	(3,077,032)	23,215	(184,196)	184,196	-	-	الرصيد في 1 يناير 2022 (معدل)
9,012	9,012	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
9,173,695	(3,068,020)	23,215	(184,196)	184,196	-	-	الرصيد في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
9,012	(41,163)	أنشطة التشغيل
		(خسارة) / ربح الفترة
		التعديلات:
(71,382)	-	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
99,736	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(57,734)	-	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,407	9,871	مصاريف الاستهلاك
108,900	55,098	مصاريف الإطفاء
(3,388)	(22,959)	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
20,577	-	تكاليف تمويل
8,660	9,564	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
115,788	10,411	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(51,431)	687,529	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,511,020	(3,709)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(34,037)	(74,511)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(2,602)	(265)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,538,738	619,455	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
1,331,101	-	المحصل من بيع استثمار في محفظة عقارية
(95,781)	-	إضافات على حق انتفاع بأرض
(2,334,500)	(21,551)	إضافات على عقارات استثمارية
(11,221)	(69,228)	شراء ممتلكات ومعدات
66,224	-	التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة
3,388	14,689	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
57,734	-	توزيعات أرباح مستلمة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(983,055)	(76,090)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(719,958)	-	التغير في المستحق إلى البنوك
1,700,000	-	عائدات القرض قصير الأجل
(20,577)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
-	799,108	زيادة المساهمات في زيادة رأس المال
959,465	799,108	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
2,515,148	1,342,473	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
15,933	669,774	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,531,081	2,012,247	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 14 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Grant Thornton
Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Souq Al-Kabeer Building
Block A - 9th Floor
P.O. BOX 2986 Safat 13030
State of Kuwait
T+965-2244-3900/9
F+965-2243-8451
www.grantthornton.com.kw

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and Subsidiaries (collectively the “Group”) as at 30 September 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and, interim condensed consolidated changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 7 to the interim condensed consolidated financial information which describes that the valuation carried out for the right of use land, for purpose of the impairment assessment at 31 December 2022, is based on fact that the Group will renew the right of use land lease contract for a further 30 years upon expiry of the lease contract in 2039. Though the management intends to develop the property and renew the lease upon expiry, the renewal itself depends upon the approval of such renewal request by the relevant authorities. The ultimate outcome of the said renewal cannot be determined presently and consequently no adjustments have been done to the carrying value of the right of use of land. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2023 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
22 October 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Income					
Rental income		69,150	60,208	205,450	120,708
Change in fair value of investment properties		-	-	-	(99,736)
Dividend from financial assets at fair value through profit or loss		-	-	-	57,734
Net gain /(loss) from financial assets at FVTPL		2,320	(27,142)	3,709	173,872
Gain from sale of investment in real estate portfolio		-	-	-	71,382
Interest and other income		1,492	286	22,959	3,388
		72,962	33,352	232,118	327,348
Expenses and other charges					
Staff costs		(38,136)	(19,797)	(93,555)	(70,794)
General, administrative and other expenses		(61,913)	(23,398)	(114,757)	(116,658)
Amortization expenses		(18,366)	(36,300)	(55,098)	(108,900)
Depreciation expenses		(3,290)	(951)	(9,871)	(1,407)
Finance costs		-	(14,241)	-	(20,577)
		(121,705)	(94,687)	(273,281)	(318,336)
(Loss)/profit for the period before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		(48,743)	(61,335)	(41,163)	9,012
Reversal of provision for NLST		222	502	-	-
Reversal of provision for Zakat		89	201	-	-
(Loss)/profit for the period		(48,432)	(60,632)	(41,163)	9,012
Other comprehensive income for the period		-	-	-	-
Total comprehensive (loss)/income for the period		(48,432)	(60,632)	(41,163)	9,012
Basic and diluted (loss)/earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	(0.62)	(0.77)	(0.53)	0.12

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	31 Dec 2022 (Audited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		73,281	13,924	12,457
Right of use of land	7	1,195,958	1,251,056	2,467,578
Investment properties	8	4,961,551	4,940,000	5,498,212
Financial assets at fair value through other comprehensive income		66,250	66,250	-
		6,297,040	6,271,230	7,978,247
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	103,768	783,027	59,423
Financial assets at fair value through profit or loss	10	286,538	282,829	408,409
Cash and cash equivalents	11	2,024,120	681,647	2,542,954
		2,414,426	1,747,503	3,010,786
Total assets		8,711,466	8,018,733	10,989,033
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	12	7,835,095	12,218,500	12,218,500
Contributions towards increase in share capital	12	799,108	-	-
Share premium	12	-	184,196	184,196
Treasury shares	12	-	(184,196)	(184,196)
Treasury shares profit reserve	12	-	23,215	23,215
Retained earnings / (accumulated losses)		10,047	(4,406,620)	(3,068,020)
Total equity		8,644,250	7,835,095	9,173,695
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service indemnity		59,534	50,235	48,713
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		7,682	133,403	66,625
Short term loan		-	-	1,700,000
		7,682	133,403	1,766,625
Total liabilities		67,216	183,638	1,815,338
Total equity and liabilities		8,711,466	8,018,733	10,989,033



Walced Hamad Al-Sumait
Chairman



Dr. Sulaiman Tarcq Al-Abduljader
Vice chairman & CEO

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Contributions towards increase in share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	(Accumulated losses)/ Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2023 (Audited)	12,218,500	-	184,196	(184,196)	23,215	(4,406,620)	7,835,095
Decrease in share capital (refer to note 12)	(4,383,405)	-	(184,196)	184,196	(23,215)	4,406,620	-
Contributions towards increase in share capital (refer to note 12)	-	799,108	-	-	-	-	799,108
Write back of dividends payable	-	-	-	-	-	51,210	51,210
Transactions with owners	(4,383,405)	799,108	(184,196)	184,196	(23,215)	4,457,830	850,318
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(41,163)	(41,163)
Balance at 30 September 2023 (Unaudited)	7,835,095	799,108	-	-	-	10,047	8,644,250
Balance at 1 January 2022 (restated)	12,218,500	-	184,196	(184,196)	23,215	(3,077,032)	9,164,683
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	9,012	9,012
Balance at 30 September 2022 (Unaudited)	12,218,500	-	184,196	(184,196)	23,215	(3,068,020)	9,173,695

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
(Loss) / profit for the period		(41,163)	9,012
Adjustments:			
Gain from sale of investment in real estate portfolio		-	(71,382)
Change in fair value of investment properties		-	99,736
Dividend from financial assets at fair value through profit or loss		-	(57,734)
Depreciation expenses		9,871	1,407
Amortization expenses		55,098	108,900
Interest and other income		(22,959)	(3,388)
Finance costs		-	20,577
Provision for end of service indemnity		9,564	8,660
		10,411	115,788
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		687,529	(51,431)
Financial assets at fair value through profit or loss		(3,709)	2,511,020
Accounts payable and other liabilities		(74,511)	(34,037)
End of service indemnity paid		(265)	(2,602)
Net cash from operating activities		619,455	2,538,738
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of investment in real estate portfolio		-	1,331,101
Additions on right of use of land		-	(95,781)
Additions to investment properties		(21,551)	(2,334,500)
Purchase of property and equipment		(69,228)	(11,221)
Change in cash at pledged investment portfolios		-	66,224
Interest and other income received		14,689	3,388
Dividend received from financial assets at fair value through profit or loss		-	57,734
Net cash used in investing activities		(76,090)	(983,055)
FINANCING ACTIVITIES			
Change in due to bank		-	(719,958)
Proceeds from short term loan		-	1,700,000
Finance costs paid		-	(20,577)
Increase in contributions towards increase in share capital		799,108	-
Net cash from financing activities		799,108	959,465
Net increase in cash and cash equivalents		1,342,473	2,515,148
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	11	669,774	15,933
Cash and cash equivalents at the end of the period	11	2,012,247	2,531,081

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.