



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : July 17, 2023

Ref : SNM/OC/172/23

الكويت في : 17 يوليو 2023

المرجع : SNM/OC/172/23

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Results of the Board of Directors Meeting for Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية ش.م.ك عامة

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the financial results form for the period ending 30/06/2023.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2023/06/30 .

Best Regards ,,,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

الرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman Al- Abduljader

Chief Executive Officer



Disclosure of Material Information Form		نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Date:	July 17, 2023	التاريخ:
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:	
Sanam Real Estate Company K.P.S.C	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	
Material Information:	المعلومات الجوهرية:	
The Board of Directors of Sanam Real Estate Company held its meeting on Monday, 17/07/2023 at 2:00 pm , and approved the consolidated financial information for the six-month period ending on 30/06/2023 .	<p>عقد مجلس إدارة شركة سنام العقارية اجتماعه في يوم الاثنين الموافق 2023/07/17 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2023/06/30 .</p>	
Significant Effect of the Essential information on the financial position of the Company:	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:	
No Impact	لا يوجد	






شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Second quarter results Ended on	2023-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-07-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
% (89.56)	69,644	7,269	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (89.56)	0.57	0.06	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (55.23)	3,670,316	1,642,939	الموجودات المتداولة Current Assets
% (14.86)	9,348,071	7,958,684	إجمالي الموجودات Total Assets
% (6.25)	66,220	62,081	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 2.26	113,744	116,320	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (15.07)	9,234,327	7,842,364	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 125.28	60,500	136,300	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 190.48	44,756	130,007	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (11.39)	% (24.61)	% (36.0)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
% (100.40)	(380,466)	1,555	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (100.40)	(3.14)	0.01	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 114.88	31,250	67,150	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 200.22	21,386	64,206	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit during the three-month period (the second quarter) over the same comparative period is due to operating revenues during 2023.	ارتفاع صافي الربح خلال فترة الثلاثة أشهر (الربع الثاني) عن نفس الفترة المقارنة يرجع إلى الإيرادات التشغيلية خلال عام 2023 .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	136,300	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	6,443	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



شركة سنالم العقارية ش.م.ك (عامة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	د. سليمان طارق العبدالجادر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد/امر

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، لغرض تقييم الانخفاض في القيمة في 31 ديسمبر 2022، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل السلطات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
الإيرادات				
إيرادات التأجير				
60,500	136,300	31,250	67,150	
(99,736)	-	(99,736)	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
57,734	-	57,734	-	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
201,014	1,389	(273,274)	1,389	صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
71,382	-	-	-	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
3,102	21,467	200	9,342	فائدة وإيرادات أخرى
293,996	159,156	(283,826)	77,881	
المصاريف والأعباء الأخرى				
(50,997)	(55,419)	(24,027)	(26,335)	تكاليف موظفين
(93,260)	(52,844)	(51,930)	(28,630)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(72,600)	(36,732)	(36,300)	(17,966)	مصاريف الإطفاء
(456)	(6,581)	(228)	(3,291)	مصاريف الاستهلاك
(6,336)	-	-	-	تكاليف تمويل
(223,649)	(151,576)	(112,485)	(76,222)	
70,347	7,580	(396,311)	1,659	ربح/ (خسارة) الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(502)	(222)	11,318	(74)	(مخصص)/ رد مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(201)	(89)	4,527	(30)	(مخصص)/ رد مخصص الزكاة
69,644	7,269	(380,466)	1,555	ربح/ (خسارة) الفترة
-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
69,644	7,269	(380,466)	1,555	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)				
0.57	0.06	(3.14)	0.01	6

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	الأصول
				أصول غير متداولة
10,165	13,924	76,571		الممتلكات والمعدات
2,503,878	1,251,056	1,214,324	7	حق الانتفاع بالأرض
3,163,712	4,940,000	4,958,600	8	عقارات استثمارية
-	66,250	66,250		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,677,755	6,271,230	6,315,745		
				الأصول المتداولة
61,705	783,027	174,428	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
492,278	282,829	284,218	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,116,333	681,647	1,184,293	11	النقد والت نقد المعادل
3,670,316	1,747,503	1,642,939		
9,348,071	8,018,733	7,958,684		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	12	رأس المال
184,196	184,196	184,196	12	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	(184,196)		أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(3,007,388)	(4,406,620)	(4,399,351)		خسائر مترجمة
9,234,327	7,835,095	7,842,364		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
47,524	50,235	54,239		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
66,220	133,403	62,081		ذمم دائنة وخصوم أخرى
66,220	133,403	62,081		
113,744	183,638	116,320		مجموع الخصوم
9,348,071	8,018,733	7,958,684		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجاد
الرئيس التنفيذي

سليمان محمد الفريج
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 13 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.