



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : 11/05/2023

Ref : SNM/OC/114/23

الكويت في : 2023/05/11

المرجع : SNM/OC/114/23

To : Boursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Supplementary Disclosure of Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

الموضوع : إفصاح مكمل لشركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع)

Reference to the abovementioned subject, and to the commitment from Sanam Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the supplementary disclosure form .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحرصاً من شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل :

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

Best Regards ,,,

د. سليمان طارق العبدالجادر

الرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman Al- Abduljader

Chief Executive Officer



رأس المال المصرح به والمدفوع 12,218,500 دك
Issued and Paid up Capital KD 12,218,500

Tel: +965 22396666
Email: info@sanam.com

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

صندوق بريد 491 السوق الداخلي، الكويت 15254
P.O.Box 491 Alsouq Aldakhili, Kuwait 15254

تأسست عام 1982
Commercial Registration No. 32700 رقم تجاري

www.sanam.com

مدينة الكويت - مجمع الصالحية - بوابة 1 - الدور الخامس
Kuwait City - Salhiya Complex - Gate 1 - 5th Floor

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date:	11/05/2023	التاريخ:
Listed Company Name:	Sanam Real Estate Company K.P.S.C	اسم الشركة المدرجة:
Disclosure Title :	Supplementary Disclosure regarding a Real Estate Swap with the subsidiary, Fanan Real Estate Company.	شركة سنالم العقارية ش.م.ك.ع عنوان الإفصاح :
		إفصاح مكمل بخصوص مبادلة عقارات مع الشركة التابعة فنن العقارية
Date of previous disclosure	16/03/2023	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:	The Board of Directors approved the report of an independent asset assessor approved by the Capital Markets Authority regarding the exchange of properties with the subsidiary (Fanan Real Estate Company K.S.C.C) as follows: <ul style="list-style-type: none"> - Selling the property in Farwaniya from Sanam Real Estate Company to its subsidiary company Fanan Real Estate at a book value of KD 2,240,000. - Transferring the right of use of a land in the United Arab Emirates – Dubai from the subsidiary company Fanan Real Estate to a subsidiary of Sanam Real Estate Company to be established in the United Arab Emirates with a book value of KD 1,251,056. - The Board of Directors also approved the in-kind increase of its subsidiary's capital in the value of the property owned by Sanam Real Estate Company in Bneid Al Gar area at a book value of KD 2,700,000. 	التطور الحاصل على الإفصاح: <p>أعتمد مجلس الإدارة تقرير مقيم أصول معتمد من هيئة أسواق المال بشأن مبادلة عقارات مع الشركة التابعة (شركة فنن العقارية ش.م.ك.مقفلة) على النحو التالي :</p> <ul style="list-style-type: none"> - بيع عقار في منطقة الفروانية من شركة سنالم العقارية إلى الشركة التابعة فنن العقارية بالقيمة الدفترية 2,240,000 دك . - تحويل حق إنتفاع بأرض بدولة الإمارات العربية – دبي من الشركة التابعة فنن العقارية إلى شركة تابعة لشركة سنالم العقارية تؤسس بدولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بالقيمة الدفترية البالغة 1,251,056 دك . - كما وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة التابعة زيادة عينية بقيمة العقار المملوك لشركة سنالم العقارية بمنطقة بنيد القار وذلك بالقيمة الدفترية البالغ قيمتها 2,700,000 دك .
Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any) :	No Impact	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) :
		لا يوجد

7/11