



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : August 10, 2023

Ref : SNM/OC/193/23

الكويت في 10 أغسطس 2023

المرجع : SNM/OC/193/23

To : Bursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Subject : Supplementary Disclosure Regarding the results of the meeting of the Board of Directors of Sanam Real Estate Company (K.P.S.C.).

الموضوع : إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع).

Reference to the above-mentioned subject, and in compliance with the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly, attached is the supplementary disclosure form .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاما بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Best Regards ,,,

د. سليمان طارق العبدالجادر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman T. Al- Abduljader

Vice Chairman & CEO



رأس المال المصرح به والمدفوع 12,218,500 دك
Issued and Paid up Capital KD 12,218,500

Tel: +965 22396666
Email: info@sanam.com

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

صندوق بريد 491 السوق الداخلي، الكويت 15254
P.O.Box 491 Alsouq Aldakhili, Kuwait 15254

تأسست عام 1982
Commercial Registration No. 32700 سجل تجاري رقم

www.sanam.com

مدينة الكويت - مجمع الصالحية - بوابة 1 - الدور الخامس
Kuwait City - Salhiya Complex - Gate 1 - 5th Floor

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل
Date:	August 10, 2023	التاريخ:
Listed Company Name:	Sanam Real Estate Company K.P.S.C	اسم الشركة المدرجة:
Disclosure Title :	Supplementary disclosure of Sanam Real Estate Company regarding the results of the Board of Directors meeting held on 09/08/2023	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع عنوان الإفصاح : إفصاح مكمل من شركة سنام العقارية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2023/08/09
Date of previous disclosure	09/08/2023	تاريخ الإفصاح السابق
Developments that occurred to the disclosure:	Sanam Real Estate Company reached an initial agreement through its subsidiary, Eradat International Real Estate Company K.S.C.C., with a real estate public shareholding company, to increase the capital of Eradat International Real Estate Company to reach KD 13,163,000. (The current capital of Eradat International Real Estate Company is 6,798,697 KD, and the accumulated losses will be amortized to bring the capital to 4,940,000 KD). Provided that the capital increase is in-kind with a value of KD 8,223,000, representing 62.47% of the company's capital (the in-kind increase consists of 12 various real estate properties between investment, commercial, with a total value of KD 49,463,000 and a net value of KD 8,223,000 after excluding the granted bank facilities). Thus, the share of Sanam Real Estate Company becomes 37.53%, equivalent to KD 4,940,000 of the capital. The preliminary agreement is subject to the approval of the concerned authorities to be in force.	توصلت شركة سنام العقارية إلى اتفاق مبدئي عن طريق شركتها التابعة شركة إيرادات الدولية العقارية ش.م.ك.م مع إحدى الشركات العقارية المساهمة العامة وذلك لزيادة رأس مال شركة إيرادات الدولية العقارية ليصل رأس المال إلى 13,163,000 د.ك . (حيث يبلغ رأس المال الحالي لشركة إيرادات الدولية العقارية 6,798,697 د.ك وسيتم إطفاء الخسائر المتراكمة ليصل رأس المال إلى 4,940,000 د.ك) . على أن تكون زيادة رأس المال المذكورة عينية بقيمة 8,223,000 د.ك تمثل 62.47% من رأس مال الشركة (الزيادة العينية عبارة عن عدد 12 عقار متنوعة بين استثماري وتجاري بقيمة إجمالية 49,463,000 د.ك وصافي قيمتها 8,223,000 د.ك بعد استبعاد التسهيلات البنكية الممنوحة بضمائها) . وبذلك تصبح حصة شركة سنام العقارية 37.53 % بما يعادل 4,940,000 د.ك من رأس المال لتصبح بذلك شركة زميلة . علماً بأن هذا الاتفاق المبدئي يخضع لموافقة الجهات المختصة حتى يدخل حيز التنفيذ .
Effect of the Material Information on the Company Financial Position (if any) :	The financial impact is represented in reclassifying the subsidiary to become an associate company with a value of KD 4,940,000, and the financial impact will appear starting from the last quarter of 2023. This depends on the approval of the respective authorities.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) : ويتمثل الأثر المالي في إعادة تصنيف الشركة التابعة لتصبح شركة زميلة بقيمة 4,940,000 د.ك ، وسوف يظهر الأثر المالي ابتداء من الربع الأخير من عام 2023 . ويتوقف ذلك على موافقة الجهات المختصة .


