



شركة سنام العقارية ش.م.ك (عامّة)
Sanam Real Estate Company (K.P.S.C)

DATE : 04/05/2023

Ref : SNM/OC/101/23

الكويت في : 2023/05/04

المرجع : SNM/OC/101/23

To : Boursa Kuwait Company

To : Capital Markets Authority

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين .

After Greetings ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

**Subject : Disclosure of material information of
Sanam Real Estate Company**

**الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة
سنام العقارية**

Reference to the above mentioned subject, and to the commitment from Sanam Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly .

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (11) .

Best Regards ,,,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وحرصاً من شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقاً للملحق رقم (11) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. سليمان طارق العبدالجادر

الرئيس التنفيذي

Dr. Sulaiman Al- Abduljader

Chief Executive Officer



رأس المال الصرح به والمدفوع 12,218,500 دك
Issued and Paid up Capital KD 12,218,500

Tel:
Email:

+965 22396666
info@sanam.com

الهاتف:
البريد الإلكتروني:

صندوق بريد 491 السوق الداخلي، الكويت 15254
P.O.Box 491 Alsouq Aldakhili, Kuwait 15254

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2023/05/04
اسم الشركة المدرجة	شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع
المعلومات الجوهرية	موافقة هيئة أسواق المال على الطلب المقدم من شركة سنام العقارية بإعادة هيكلة رأس مال الشركة .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سوف يظهر الأثر على البيانات المالية للشركة بعد استكمال إجراءات إعادة هيكلة رأس المال .

7-2

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
04/05/2023	تاريخ المراسلة
CMA-040300-01239-2023	رقم المراسلة

المحترم

السيد / وليد حمد السميطة
رئيس مجلس الإدارة
شركة سنام العقارية (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال شركة سنام العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلب شركة سنام العقارية الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2023/04/10، وإلى كتاب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2023/04/10، وإلى مراسلات الشركة الواردة إلى الهيئة والتي كان آخرها في تاريخ 2023/05/02، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على طلب شركة سنام العقارية بإعادة هيكلة رأس مالها البالغ 12,218,500 د.ك وذلك على النحو التالي:

- تخفيض رأس مال الشركة من 12,218,500 د.ك إلى 7,835,095 د.ك بمبلغ 4,383,405 د.ك بإلغاء عدد 43,834,050 سهماً، متضمنة إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ 872,600 سهماً بالقيمة الاسمية، وتسوية حساب احتياطي أسهم الخزينة وحساب علاوة الإصدار مع حساب الخسائر المتراكمة على التفصيل التالي:
 - إلغاء 872,600 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 87,260 د.ك.
 - إطفاء الفرق بين تكلفة أسهم الخزينة البالغة 184,196 د.ك وقيمتها الاسمية، والذي يساوي (96,936) د.ك في رصيد احتياطي أسهم الخزينة، لتصبح قيمة احتياطي أسهم الخزينة (73,721) د.ك نتيجة التسوية، ومن ثم تحويل الرصيد إلى الخسائر المتراكمة لتصبح (4,480,341) د.ك.
 - استخدام كامل رصيد علاوة الإصدار البالغ 184,196 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
 - تخفيض رأس المال بما يعادل المبلغ المتبقي من الخسائر المتراكمة بعد التسويات السابقة، والتي تبلغ (4,296,145) د.ك، ليصبح رأس المال 7,835,095 د.ك.

- زيادة رأس مال الشركة من 7,835,095 د.ك إلى 10,000,000 د.ك، بمبلغ 2,164,905 د.ك وبإصدار عدد أسهم 21,649,050 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار.

هذا ويتعين على الشركة إعداد نشرة اكتتاب عام وفقاً لأحكام الفصل الخامس (الاكتتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مع أطيب التمنيات،،،



زياد يعقوب يوسف الفليج
رئيس قطاع الإشراف

نسخة إلى:

- بورصة الكويت للأوراق المالية.