



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2022/05/15

المرجع : 1-116-05-2022

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية
للفترة المنتهية في 2022/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام
العقارية بتاريخ 2022/05/15 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات
المالية المرحلية (الربع الأول) عن الفترة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


د. سليمان طارق العبدالجادر
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/03/31 .

P.O Box : 491 Souk Dakhli

Zip Code : 15254 Kuwait

Tel : +965 22901644/55

Fax : +965 22901622



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.		شركة سنام العقارية
First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2022-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided		نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
% 966.1	42,219	450,110	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 966.1	0.35	3.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 14.57	3,447,918	3,950,596	الموجودات المتداولة Current Assets
% (10.29)	10,881,614	9,761,390	إجمالي الموجودات Total Assets
% (94.44)	1,761,800	97,810	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (91.86)	1,803,039	146,597	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 5.90	9,078,575	9,614,793	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (29.19)	41,311	29,250	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (31.93)	34,333	23,370	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (4.4)	% (25.8)	% (21.4)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والمدفوع 12,218,500 د.ك.



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

البيان	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2022-03-31	2021-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أسباب متعلقة بأداء محفظة الشركة الاستثمارية	Reasons related to the performance of the company's investment portfolio

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	474,288	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	7,038	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / None
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	د. سليمان طارق العبد الجادر

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 من قبل مراقب حسابات مستقل آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول هذه المعلومات بتاريخ 4 إبريل 2021.

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مراقب حسابات آخر مستقل والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول هذه البيانات المالية المجمعة بتاريخ 29 مارس 2022. كان أساس الرأي المتحفظ يتمثل في أن المجموعة لم تقم بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها غير المسعرة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي بلغت 829,797 د.ك. كما في 31 ديسمبر 2021. مع ذلك، تم تصحيح ذلك من قبل الإدارة خلال الفترة الحالية وتم تعديل أرقام المقارنة (راجع إيضاح 18).

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العبيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
			الإيرادات
41,311	29,250		إيرادات تأجير
8,988	-		توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
74,003	425,655		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	71,382	8	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
12,933	48,633		الربح المحقق من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,078	2,902		فوائد وإيرادات أخرى
142,313	577,822		
			مصاريف وابعاء أخرى
(17,539)	(26,970)		تكاليف موظفين
(31,536)	(41,330)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(34,333)	(36,300)		مصاريف الإطفاء
(183)	(228)		مصاريف الاستهلاك
(16,503)	(6,336)		تكاليف تمويل
(100,094)	(111,164)		
42,219	466,658		ربح الفترة قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(11,820)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,728)		مخصص الزكاة
42,219	450,110		ربح الفترة
-	-		دخل شامل آخر للفترة
42,219	450,110		مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
0.35	3.71	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
1,560	2,643	7,168		ممتلكات ومعدات
2,582,565	2,480,697	2,540,178		حق انتفاع بأرض
3,141,498	3,263,448	3,263,448	7	عقارات استثمارية
1,209,249	1,259,719	-	8	استثمار في محفظة عقارية
498,824	-	-		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,433,696	7,006,507	5,810,794		
				أصول متداولة
13,940	7,992	12,316		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,931,038	2,919,429	3,366,424	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
502,940	94,030	571,856	10	النقد والنقد المعادل
3,447,918	3,021,451	3,950,596		
10,881,614	10,027,958	9,761,390		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	11	رأس المال
184,196	184,196	184,196	11	علاوة إصدار أسهم
(184,196)	(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(3,163,140)	(3,077,032)	(2,626,922)		خسائر متراكمة
9,078,575	9,164,683	9,614,793		مجموع حقوق الملكية
				خصوم
				خصوم غير متداولة
41,239	42,655	48,787		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				خصوم متداولة
1,701,052	719,958	-	13	مستحق إلى البنك
60,748	100,662	97,810		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,761,800	820,620	97,810		
1,803,039	863,275	146,597		مجموع الخصوم
10,881,614	10,027,958	9,761,390		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
الرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

الإجمالي د.ك	خسائر متراكمة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد في 1 يناير 2022
						تأثير التعديل (إيضاح 18)
9,519,511	(2,722,204)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	
(354,828)	(354,828)	-	-	-	-	
9,164,683	(3,077,032)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2022 (معدل)
450,110	450,110	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
9,614,793	(2,626,922)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 31 مارس 2022
9,036,356	(3,205,359)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 1 يناير 2021
42,219	42,219	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
9,078,575	(3,163,140)	23,215	(184,196)	184,196	12,218,500	الرصيد في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
42,219	450,110	ربح الفترة
		التعديلات:
-	(71,382)	ربح من بيع استثمار في محفظة عقارية
183	228	مصاريف الاستهلاك
34,333	36,300	مصاريف الإطفاء
(5,078)	(2,902)	فوائد وإيرادات أخرى
16,503	6,336	تكاليف تمويل
656	6,132	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
88,816	424,822	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(11,637)	(4,324)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(149,077)	(446,995)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(152)	(2,852)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(72,050)	(29,349)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
10	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,331,101	المحصل من بيع استثمار في محفظة عقارية
-	(95,781)	إضافات على حق انتفاع بأرض
-	(4,753)	شراء ممتلكات ومعدات
5,078	2,902	فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
5,088	1,233,469	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
59,554	(32,154)	التغير في نقد لدى محافظ استثمارية مرهونة
28,133	(719,958)	التغير في المستحق إلى البنك
(16,503)	(6,336)	تكاليف تمويل مدفوعة
71,184	(758,448)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
4,222	445,672	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
11,924	15,933	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
16,146	461,605	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 6 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Sanam Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Sanam Real Estate Company – KPSC (the “Parent Company”) and its Subsidiary (collectively the “Group”) as at 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended.

Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Other matters

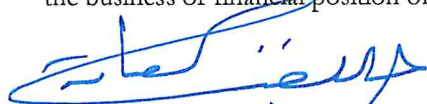
The interim condensed consolidated financial information for the period ended 31 March 2021 was reviewed by another independent auditor who expressed unmodified conclusion on those information on 4 May 2021.

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 were audited by another independent auditor who issued a qualified opinion on those consolidated financial statements on 29 March 2022. The basis for the qualified opinion was that the Group did not fair value its unquoted investments classified as at FVTPL which amounted to KD 829,797 as of 31 December 2021. However, this has been rectified by management during the current period and the comparatives have been restated (refer note 18).

Report on other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2022 that might had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
15 May 2022

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Note	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
Income			
Rental income		29,250	41,311
Dividend from financial assets at fair value through profit or loss		-	8,988
Change in fair value of financial assets at FVTPL		425,655	74,003
Gain from sale of investment in real estate portfolio	8	71,382	-
Realised gain from sale of financial assets at FVTPL		48,633	12,933
Interest and other income		2,902	5,078
		577,822	142,313
Expenses and other charges			
Staff costs		(26,970)	(17,539)
General, administrative and other expenses		(41,330)	(31,536)
Amortization expenses		(36,300)	(34,333)
Depreciation expenses		(228)	(183)
Finance costs		(6,336)	(16,503)
		(111,164)	(100,094)
Profit for the period before provision for National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		466,658	42,219
Provision for NLST		(11,820)	-
Provision for Zakat		(4,728)	-
Profit for the period		450,110	42,219
Other comprehensive income for the period		-	-
Total comprehensive income for the period		450,110	42,219
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	3.71	0.35

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2022 (Unaudited) KD	(Restated) 31 Dec 2021 (Audited) KD	31 March 2021 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property and equipment		7,168	2,643	1,560
Right of use of land		2,540,178	2,480,697	2,582,565
Investment properties	7	3,263,448	3,263,448	3,141,498
Investment in real estate portfolio	8	-	1,259,719	1,209,249
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	498,824
		5,810,794	7,006,507	7,433,696
Current assets				
Accounts receivable and other assets		12,316	7,992	13,940
Financial assets at fair value through profit or loss	9	3,366,424	2,919,429	2,931,038
Cash and cash equivalents	10	571,856	94,030	502,940
		3,950,596	3,021,451	3,447,918
Total Assets		9,761,390	10,027,958	10,881,614
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	11	12,218,500	12,218,500	12,218,500
Share premium	11	184,196	184,196	184,196
Treasury shares	12	(184,196)	(184,196)	(184,196)
Treasury shares profit reserve		23,215	23,215	23,215
Accumulated losses		(2,626,922)	(3,077,032)	(3,163,140)
Total equity		9,614,793	9,164,683	9,078,575
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		48,787	42,655	41,239
Current liabilities				
Due to bank	13	-	719,958	1,701,052
Accounts payable and other liabilities		97,810	100,662	60,748
		97,810	820,620	1,761,800
Total Liabilities		146,597	863,275	1,803,039
Total Equity and Liabilities		9,761,390	10,027,958	10,881,614

Waleed Hamad Al-Sumait
Chairman

Dr. Sulaiman Tareq Al-Abduljader
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Treasury shares profit reserve KD	Accumulated losses KD	Total KD
Balance at 1 January 2022	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(2,722,204)	9,519,511
Effect of restatement (Note 18)	-	-	-	-	(354,828)	(354,828)
Balance at 1 January 2022 (restated)	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,077,032)	9,164,683
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	450,110	450,110
Balance at 31 March 2022	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(2,626,922)	9,614,793
Balance at 1 January 2021	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,205,359)	9,036,356
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	42,219	42,219
Balance at 31 March 2021	12,218,500	184,196	(184,196)	23,215	(3,163,140)	9,078,575

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2021 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		450,110	42,219
Adjustments:			
Gain from sale of investment in real estate portfolio		(71,382)	-
Depreciation expenses		228	183
Amortization expenses		36,300	34,333
Interest and other income		(2,902)	(5,078)
Finance costs		6,336	16,503
Provision for employees' end of service benefits		6,132	656
		424,822	88,816
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(4,324)	(11,637)
Financial assets at fair value through profit or loss		(446,995)	(149,077)
Accounts payable and other liabilities		(2,852)	(152)
Net cash used in operating activities		(29,349)	(72,050)
INVESTING ACTIVITIES			
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	10
Proceeds from sale of investment in real estate portfolio		1,331,101	-
Additions on right of use of land		(95,781)	-
Purchase of property and equipment		(4,753)	-
Interest and other income received		2,902	5,078
Net cash from investing activities		1,233,469	5,088
FINANCING ACTIVITIES			
Change in cash at pledged investment portfolios		(32,154)	59,554
Change in due to bank		(719,958)	28,133
Finance costs paid		(6,336)	(16,503)
Net cash (used in)/from financing activities		(758,448)	71,184
Net increase in cash and cash equivalents		445,672	4,222
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	10	15,933	11,924
Cash and cash equivalents at the end of the period	10	461,605	16,146

The notes set out on pages 6 to 15 form an integral part of these interim condensed consolidated financial information.