



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2022/01/19

المرجع : 1-12/2022-01

المحترمين .

السادة / هيئة أسواق المال

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة سنام العقارية

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة أسواق المال وفقاً للمادة (4 - 2) من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها ، تعلن شركة سنام العقارية بأن المحفظة العقارية المملوكة للشركة التابعة (شركة فنن العقارية ش.م.ك.مقفلة) والتي تتضمن قطعتي أرض بالمملكة العربية السعودية ، نحيطكم علماً بأن الشركة التابعة قد تخرجت من المحفظة العقارية المذكورة والتي تبلغ قيمتها الدفترية **1,259,719 د.ك** وذلك بقيمة بيعيه تبلغ **16,508,310 ريال سعودي** بما يعادل **1,326,294 د.ك** وقد نتج عن التخرج تحقيق ربح تقريبي بلغت قيمته **66,575 د.ك** ، (هذا خلاف بعض المصاريف المستقبلية الغير محددة التي سوف تتحملها الشركة وسيتم الإفصاح عنها لاحقاً حال كانت القيمة جوهرية) .

جدير بالذكر أن شركة سنام العقارية تمتلك نسبة 99.87% من الشركة التابعة .

هذا للعلم والإحاطة واتخاذ ما ترونه مناسباً .

شاكرين حسن تعاونكم معنا،،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

علي عبدالعزيز النمش
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي بالإنابة



ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/01/19	التاريخ
شركة سنام العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
<p>نحيطكم علماً بأن المحفظة العقارية المملوكة للشركة التابعة (شركة فنن العقارية ش.م.ك.مقفلة) والمدارة من قبل شركة المسار للإجارة والاستثمار والتي تتضمن قطعتي أرض بالمملكة العربية السعودية بأن الشركة التابعة قد تخرجت من المحفظة العقارية المذكورة والتي تبلغ قيمتها الدفترية 1,259,719 د.ك وذلك بقيمة بيعيه تبلغ 16,508,310 ريال سعودي بما يعادل 1,326,294 د.ك وقد نتج عن التخرج تحقيق ربح تقريبي بلغت قيمته 66,575 د.ك ، (هذا خلاف بعض المصاريف المستقبلية الغير محددة التي سوف تتحملها الشركة وسيتم الإفصاح عنها لاحقاً حال كانت القيمة جوهرية) .</p> <p>هذا للعلم والإحاطة واتخاذ ما ترونه مناسباً .</p> <p>جدير بالذكر أن شركة سنام العقارية تمتلك نسبة 99.87% من الشركة التابعة فنن العقارية .</p>	المعلومات الجوهرية
<p>- تحقيق سيولة نقدية بمبلغ 1,326,294 د.ك .</p> <p>- تحقيق ربح تقريبي يبلغ 66,575 د.ك .</p>	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

