



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2021/11/10

المرجع : 2021-11/177-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية
للفترة المنتهية في 2021/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية بتاريخ 2021/11/10 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) عن الفترات المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


علي عبدالعزيز النمش
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي بالإنيابة



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/09/30 .



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
% 191.50	(419,050)	383,458	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 191.50	(3.45)	3.16	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (40.26)	5,568,208	3,326,356	الموجودات المتداولة Current Assets
% (6.22)	10,921,348	10,240,968	إجمالي الموجودات Total Assets
% (54.63)	1,716,894	778,818	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (53.54)	1,767,447	821,154	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2.90	9,153,901	9,419,814	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 42.67	78,750	112,353	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 51.93	64,938	98,664	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (2.18)	% (25.27)	% (23.09)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

رأس مال الصرح به والدفع 12,218,500 د.ك.



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2021-09-30	2020-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	103,016	64,546	% 59.60
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	0.85	0.53	% 59.60
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	30,000	44,880	% (33.15)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	26,633	31,068	% (14.27)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أسباب متعلقة بأداء محفظة الشركة الاستثمارية	Reasons related to the performance of the company's investment portfolio

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	494,470	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(18,578)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

سجل تجاري رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك.



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والمدفوع 12,218,500 د.ك



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد / None
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	علي عبدالعزيز النمش

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك.

الكويت : 10 نوفمبر 2021

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة سنام العقارية - ("الشركة الأم") وشركتها التابعة - شركة مساهمة كويتية عامة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") الكويت كما في 30 سبتمبر 2021 والمعلومات المرحلية المجمعة المتعلقة به، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيّه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

أمور أخرى

تم تدقيق ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على التوالي من قبل مدقق آخر والذي عبر عن رأي غير متحفظ واستنتاجا غير متحفظ حول هذه البيانات والمعلومات في 23 مارس 2021 و 20 أكتوبر 2020 على التوالي.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لقانون الشركات رقم 1 لعام 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون

عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص رقم (86) فئة (أ)
مكتب المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
دار محمد الصانع

شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) دينار كويتي	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 (غير مدقق) دينار كويتي	إيضاح	الموجودات
1,909	1,743	1,397		الموجودات غير المتداولة
2,651,231	2,616,898	2,515,030	3	ممتلكات ومعدات
2,700,000	3,141,498	3,141,498	4	حق انتفاع بأرض
-	1,209,249	1,256,687	5	عقارات استثمارية
-	498,834	-	6	استثمار في محفظة عقارية
5,353,140	7,468,222	6,914,612		أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,457	558,272	33,753	7	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,797,411	-	-		الموجودات المتداولة
3,754,642	2,781,961	3,286,675	8	النقد والتقد المعادل
5,698	2,303	5,928		عقارات للمتاجرة
5,568,208	3,342,536	3,326,356		أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,921,348	10,810,758	10,240,968		أرصدة مدينة أخرى
12,218,500	12,218,500	12,218,500	9	مجموع الموجودات المتداولة
184,196	184,196	184,196		مجموع الموجودات
(184,196)	(184,196)	(184,196)	10	حقوق الملكية والمطلوبات
23,215	23,215	23,215		حقوق الملكية
(3,087,814)	(3,205,359)	(2,821,901)		رأس المال
9,153,901	9,036,356	9,419,814		علاوة إصدار
50,553	40,583	42,336		أسهم خزينة
1,650,339	1,672,919	704,895	11	احتياطي ربح بيع أسهم خزينة
66,555	60,900	73,923		خسائر مرحلة
1,716,894	1,733,819	778,818		مجموع حقوق الملكية
1,767,447	1,774,402	821,154		المطلوبات
10,921,348	10,810,758	10,240,968		المطلوبات غير المتداولة
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				المطلوبات المتداولة
				بنك دائن
				دائنون وأرصدة دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات المتداولة
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

علي عبد العزيز النمش
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بالإتابة

منصور عبد الله أبو عبيد
رئيس مجلس الإدارة



شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
78,750	112,353	44,880	30,000		الإيرادات
					إيرادات التأجير
60,268	58,921	8,273	8,766		توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(188,320)	353,371	124,961	142,850		التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر
-	47,438	-	-		أرباح محققة من بيع استثمار في محافظ عقارية
(71,148)	82,178	(10,656)	10,068		أرباح/ (خسائر) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,134	9,404	5,054	2,751		إيرادات فوائد أخرى
(100,316)	663,665	172,512	194,435		
(54,701)	(48,461)	(17,112)	(13,334)		المصاريف والأعباء الأخرى
(35,805)	(48,440)	(19,479)	(14,952)		تكاليف موظفين
(102,999)	(102,999)	(34,333)	(34,333)	3	مصاريف إدارية وعمومية
(18,201)	(18,578)	(6,163)	(6,290)		مصاريف الإطفاء
(55,481)	(13,689)	(14,351)	(3,367)		أتعاب محافظ
(566)	(550)	(228)	(184)		مصاريف عقارات
(50,981)	(35,656)	(16,300)	(7,125)		مصاريف الاستهلاك
(318,734)	(268,373)	(107,966)	(79,585)		تكاليف تمويل
(419,050)	395,292	64,546	114,850		
-	(8,453)	-	(8,453)	13	الربح / (الخسارة) قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(3,381)	-	(3,381)	14	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(419,050)	383,458	64,546	103,016		الزكاة
(3.45)	3.16	0.53	0.85	15	صافي ربح / (خسارة) الفترة
					ربحية / (خسارة) السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2020	2021	2020	2021
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(419,050)	383,458	64,546	103,016
-	-	-	-
(419,050)	383,458	64,546	103,016

صافي الربح / (الخسارة)

الدخل الشامل الآخر: -

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة "