



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2021/08/01

المرجع : 2021-8/125-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية
للفترة المنتهية في 2021/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام
العقارية بتاريخ 2021/08/01 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات
المالية المرحلية (الربع الثاني) عن الفترة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منصور عبدالله ابوعبيد
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/06/30 .



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-01	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
% 157.99	(483,596)	280,442	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 157.99	(3.99)	2.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (35.93)	4,953,143	3,173,093	الموجودات المتداولة Current Assets
% (4.79)	10,839,700	10,319,711	إجمالي الموجودات Total Assets
% (43.51)	1,701,333	961,018	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (42.70)	1,750,345	1,002,913	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2.50	9,089,355	9,316,798	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 143.14	33,870	82,353	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 112.66	33,870	72,031	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (1.86)	% (25.79)	% (23.93)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
% 105.75	115,779	238,223	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 105.75	0.95	2.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% 480.50	7,070	41,042	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 433.21	7,070	37,698	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
أسباب متعلقة بأداء محفظة الشركة الاستثمارية	Reasons related to the performance of the company's investment portfolio

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	332,786	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(12,288)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



سانام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والدفع 12,218,500 د.ك



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
----	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends	
----	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
----	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend	
----	لا يوجد توزيع أرباح / No Dividends	عدم توزيع أرباح No Dividends	
----	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase	لا يوجد / None
----	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease	لا يوجد / None

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	منصور عبدالله أبو عبيد

الكويت : 2021/08/01

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة سنام العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة - ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

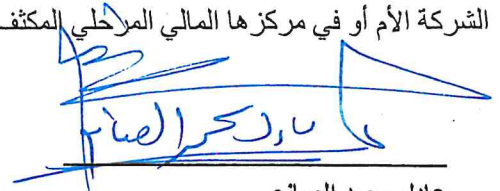
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيّه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



عادل محمد الصانع
مراقب حسابات مرخص رقم 86 فئة (أ)
مكتب المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات





شركة سنام العقارية وشركتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)		الموجودات غير المتداولة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		ممتلكات ومعدات
2,138	1,743	1,377		حق إنتفاع بأرض
2,685,564	2,616,898	2,548,232	3	عقارات إستثمارية
2,700,000	3,141,498	3,141,498	4	إستثمار في محفظة عقارية
-	1,209,249	1,256,687	5	أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
498,855	498,834	198,824	6	مجموع الموجودات غير المتداولة
5,886,557	7,468,222	7,146,618		الموجودات المتداولة
565,951	558,272	101,055	7	النقد والنقد المعادل
1,797,411	-	-		عقارات للمتاجرة
2,582,181	2,781,961	3,064,180	8	أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,600	2,303	7,858		أرصدة مدينة أخرى
4,953,143	3,342,536	3,173,093		مجموع الموجودات المتداولة
10,839,700	10,810,758	10,319,711		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
12,218,500	12,218,500	12,218,500	9	راس المال
184,196	184,196	184,196		علاوة إصدار
(184,196)	(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		إحتياطي ربح بيع أسهم خزينة
(3,152,360)	(3,205,359)	(2,924,917)		خسائر مرحلة
9,089,355	9,036,356	9,316,798		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
49,012	40,583	41,895		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,633,199	1,672,919	899,627	13	المطلوبات المتداولة
68,134	60,900	61,391		بنك دائن
1,701,333	1,733,819	961,018		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,750,345	1,774,402	1,002,913		مجموع المطلوبات المتداولة
10,839,700	10,810,758	10,319,711		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة "

على عبد العزيز النمش
رئيس مجلس الإدارة



الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2020	2021	2020	2021	إيضاح
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,070	41,042	33,870	82,353		
5,652	41,167	51,995	50,155		
(33,732)	136,518	(60,492)	210,521		
-	47,438	-	47,438		
196,522	59,177	(313,281)	72,110		
6,790	1,575	15,080	6,653		
202,302	326,917	(272,828)	469,230		
(18,891)	(17,588)	(37,123)	(35,127)		
(9,526)	(15,499)	(57,922)	(33,488)		
(34,333)	(34,333)	(68,666)	(68,666)		
(7,550)	(5,719)	(12,038)	(12,288)		
-	(3,344)	-	(10,322)		
(169)	(183)	(338)	(366)		
(16,054)	(12,028)	(34,681)	(28,531)		
(86,523)	(88,694)	(210,768)	(188,788)		
115,779	238,223	(483,596)	280,442		
115,779	238,223	(483,596)	280,442		
0.95	2.08	(3.99)	2.31		

17

الإيرادات

إيرادات التأجير

توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الشامل الآخر

أرباح محققة من بيع محافظ عقارية

أرباح (خسائر) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات فوائد أخرى

المصاريف والأعباء الأخرى

تكاليف موظفين

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف الإطفاء

أنعاب محافظ

مصاريف صيانة عقارات

مصاريف الاستهلاك

تكاليف تمويل

الربح / (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم المعاملة الوطنية والضريبة

صافي الربح / (الخسارة)

ربح / (خسارة) السهم - فلس

ربح / (خسارة) السهم - فلس



شركة سنغام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2021	2020	2021	2020
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
115,779	238,223	(483,596)	280,442
115,779	238,223	(483,596)	280,442

صافي الربح / (الخسارة)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى: -
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة"



**Kuwaiti Accountant
Auditing Office**

Certified Public Accountants, Consultants • Business Advisers • Tax experts

Ammed Al Jaber Street, Sharq Tower, 2nd Floor,
P.O. Box 26888, Safat 13129, Kuwait.
x: 22403205 - Tel.: 22449454 - 22415822

a member of **HLB** international.

* world-wide network of Independent Accounting Firms and Business Advisers.

Kuwait 28/07/2021

**المحاسب الكويتي
لتدقيق الحسابات**



محاسبون قانونيون • مستشارون ماليون • خبراء ضرائب

شارع أحمد الجابر - برج شرق - الدور الثاني
ص.ب: ٢٦٨٨٨ - الصفاة ١٣١٢٩ الكويت
فاكس: ٢٢٤٠٣٢٠٥ - تلفون: ٢٢٤٤٩٤٥٤ - ٢٢٤١٥٨٢٢
عضو في انشال بي الدولية - المجموعة المالية العالمية
إشركات المحاسبة والمستشارون الماليون

Report on review of interim financial information

**M/s. Chairman and members of the Board of Directors
Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies
Kuwaiti Public Shareholding Company (K.P.S.C)
State of Kuwait**

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Condensed Consolidated financial position of **Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies - Kuwaiti Public Shareholding Company (K.P.S.C)** - Kuwait as of June 30, 2021 and the related statements of comprehensive income and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim financial information in accordance with the International Accounting Standards 34, "Interim Financial Reporting" our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International standard on review engagements 2410 "Review of Interim Financial Information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of person responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards of Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that cause us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respect, in accordance with International Accounting Standards 34, "Interim Financial Report".

Report on review of other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore based on our review, the interim condensed consolidated financial information are in agreement with the books of accounts of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violation of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive regulations or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Company as amended during the six month period ended 30 June 2021, that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

Adel Mohammed Al-Sanea

License no. (86) A

Kuwaiti Accountant Office for Auditing



Accountant Auditing

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

www.hlbkuwait.com - info@hlbkuwait.com

Sanam Real Estate Company and Subsidiary companies
Kuwaiti Shareholding Company Public
State of Kuwait



Interim consolidated statement financial position as of June 30, 2021 (Unaudited)

	Notes	30 June 2021 (Unaudited)	31 Dec 2020 (Audited)	30 June 2020 (Unaudited)
Assets		K.D	K.D	K.D
Non-current assets				
Property and equipment		1,377	1,743	2,138
Right of utilization of the land	3	2,548,232	2,616,898	2,685,564
Investment real estate	4	3,141,498	3,141,498	2,700,000
Investment in real estate portfolio	5	1,256,687	1,209,249	-
Listed financial assets at fair value through other comprehensive income	6	198,824	498,834	498,855
Total non-current assets		7,146,618	7,468,222	5,886,557
Current assets				
Cash and cash equivalents	7	101,055	558,272	565,951
Trading properties		-	-	1,797,411
Listed financial assets at fair value through profit or loss	8	3,064,180	2,781,961	2,582,181
Other debit balances		7,858	2,303	7,600
Total current assets		3,173,093	3,342,536	4,953,143
Total assets		10,319,711	10,810,758	10,839,700
Shareholders' Equity and liabilities				
Shareholders' Equity				
Capital	9	12,218,500	12,218,500	12,218,500
Share premium		184,196	184,196	184,196
Treasury shares	12	(184,196)	(184,196)	(184,196)
Treasury shares sales profit reserve		23,215	23,215	23,215
Accumulated losses		(2,924,917)	(3,205,359)	(3,152,360)
Total Shareholders' Equity		9,316,798	9,036,356	9,089,355
Liabilities				
Non-current liabilities				
Provision for end of service benefits		41,895	40,583	49,012
Current Liabilities				
Creditor bank	13	899,627	1,672,919	1,633,199
Payables and Other credit balances		61,391	60,900	68,134
Total current liabilities		961,018	1,733,819	1,701,333
Total liabilities		1,002,913	1,774,402	1,750,345
Total shareholders' equity and liabilities		10,319,711	10,810,758	10,839,700

"The accompanying notes are an integral part of the financial statements"

Ali Abdulaziz Al-Namash
Chairman of Board of Directors

On behalf
Mansour Abu Obaid



Kuwaiti Shareholding Company Public
State of Kuwait

**Interim consolidated statement of comprehensive income for the period of six month ended
at June 30, 2021 (Unaudited)**

	Notes	6 months ended June,30		3 months ended June,30	
		2021 (Unaudited) K.D	2020 (Unaudited) K.D	2021 (Unaudited) K.D	2020 (Unaudited) K.D
Revenues					
Rental income		82,353	33,870	41,042	7,070
Dividends from financial assets at fair value through profit or loss		50,155	51,995	41,167	25,652
statement		210,521	(60,492)	136,518	(33,732)
Realized profits from the sale of real estate portfolios		47,438	-	47,438	-
Profit (loss) from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		72,110	(313,281)	59,177	196,522
Other interest income		6,653	15,080	1,575	6,790
		<u>469,230</u>	<u>(272,828)</u>	<u>326,917</u>	<u>202,302</u>
Expenses & other charges					
Staff costs		(35,127)	(37,123)	(17,588)	(18,891)
General and administrative expenses		(33,488)	(57,922)	(15,499)	(9,526)
Amortization expenses	3	(68,666)	(68,666)	(34,333)	(34,333)
Portfolio's fees		(12,288)	(12,038)	(5,719)	(7,550)
Real estate maintenance expenses		(10,322)	-	(3,344)	-
Depreciation expenses		(366)	(338)	(183)	(169)
Finance expenses		(28,531)	(34,681)	(12,028)	(16,054)
		<u>(188,788)</u>	<u>(210,768)</u>	<u>(88,694)</u>	<u>(86,523)</u>
Profit / (Loss) for the period before share of kuwait foundation for the advancement of science and national labor support tax & zakat		<u>280,442</u>	<u>(483,596)</u>	<u>238,223</u>	<u>115,779</u>
Net profit / (loss)		<u>280,442</u>	<u>(483,596)</u>	<u>238,223</u>	<u>115,779</u>
profit / (Loss) per share - Fils	17	2.31	(3.99)	2.08	0.95

"The accompanying notes are an integral part of the financial statements"

Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies
Kuwaiti Shareholding Company Public
State of Kuwait



Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies
Kuwaiti Shareholding Company Public
State of Kuwait

Interim consolidated statement of other comprehensive income for the period of six month ended at June 30, 2021 (Unaudited).

	6 months ended June,30		3 months ended June,30	
	2021 (Unaudited) K.D	2020 (Unaudited) K.D	2021 (Unaudited) K.D	2020 (Unaudited) K.D
Net profit / (loss)	280,442	(483,596)	238,223	115,779
Income / Other comprehensive (loss) : -				
Total income / Other comprehensive (loss)	<u>280,442</u>	<u>(483,596)</u>	<u>238,223</u>	<u>115,779</u>

"The accompanying notes are an integral part of the financial statements"